

Sales Information

CUSTOMER IMPRESSION | SPECIALIST GROUP | HUMAN

반포동 부지 매각



Founded 1978

Over 55 Countries

More Than 375 Offices

\$45 Billion Annually

6700 Professionals

Top 4 Ranking

Presence in 48 U.S. States

Award-Winning Technology

NAI는 전세계 단 하나뿐인 효율적인 네트워크 관리를 통해 운영되는
최대 규모의 상업용 부동산 서비스 제공 업체입니다.

- 매년 450억 달러 규모의 부동산 거래
- 2.5억 sft이상의 상업용부동산 관리
- 전세계 NAI네트워크를 관리하고 지원하는
NAI Global 경영지원팀
- 최고의 온라인 테크놀로지 REALTrac™
- STARS™ (Strategic Transaction Administration
and Reporting System)



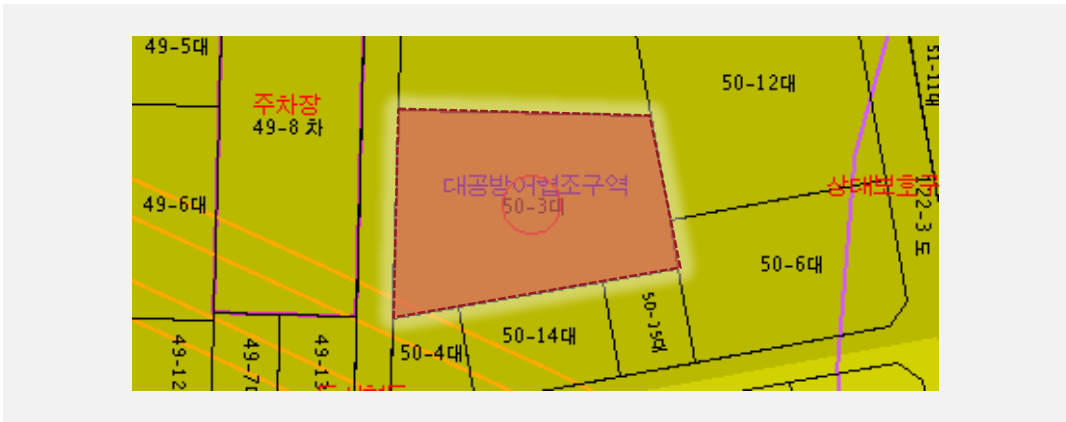
반포동 부지



Location



Floor Plan



General Information

주소	서울특별시 서초구 서초중앙로31길 14-4 이면
대지면적	1,324.80㎡ (400.75py)
연면적	1,053.87㎡ (318.80py)
건축면적	650.10㎡ (196.66py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 2층 지하 1층
건물 주용도	교육연구및복지시설
엘리베이터	없음
주차	자주식주차 6대
건축연도	1991년
접근성	2,3호선 교대역 도보 14분

Sale Information

매도 희망가	450억원
	대지면적당 11,229만원/py
	연면적당 14,116만원/py
개별공시지가 (2022년)	36,991,736원/py (11,190,000원/㎡)
개별공시지가 합계	14,824,512,000원 (공시지가 대비 304%)

환경특성

- 기업체 사옥 부지, 국제학교, 학원 추천
- 서초구 서초중앙로 이면 위치
- 강남지역 대지 400평 이상 대형 부지
- 단독 임차사 명도 협의
- 반포 동군 마을 공영 주차장 (총 197대 주차 가능)
- 서향 (주 출입구 기준)

반포동 부지

소재지	서울특별시 서초구 반포동		지번	50-3
지목	대		면적	1,325㎡ (400.8py)
개별공시지가	11,190,000원/㎡ (36,991,736원/py)		가격기준년도	2022년
연도	개별공시지가 합계	개별공시지가 (원/py)	변동금액(원/py)	연간상승율
2022년	14,824,512,000원	36,991,736원	4,042,975원	10.9%
2021년	13,204,281,600원	32,948,760원	4,902,479원	14.9%
2020년	11,239,603,200원	28,046,281원	2,846,281원	10.1%
2019년	10,098,950,400원	25,200,000원	2,036,364원	8.1%
2018년	9,282,873,600원	23,163,636원	1,659,504원	7.2%
2017년	8,617,824,000원	21,504,132원		
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 등		도시지역, 제3종일반주거지역, 도시철도(저축)		
다른 법령 등에 따른 지역·지구 등		대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)〈군사기지 및 군사시설 보호법〉, 과밀억제권역〈수도권정비계획법〉, 〈한강〉폐기물매립시설 설치제한지역〈한강 수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률〉		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당 되는 사항				



반포동 부지

Building Information

대지위치	서울특별시 서초구 반포동			지번	50-3
대지면적	1,324.80㎡	연면적	1,053.87㎡	명칭 및 번호	
건축면적	650.10㎡	용적률 산정용 연면적	1,014.49㎡	건축물수	
건폐율	49.07%	용적률	76.58%	총호수	
주용도	교육연구시설	주구조	경량철골구조	부속건축물	1동 82.36㎡
허가일자	1991-08-03	착공일자	1991-09-17	사용승인일	1991-12-06
내진설계적용여부		내진능력		비고	

Zoning Areas

용도지역	용도지구	구역
------	------	----

제3종일반주거지역

Parking

옥내기계식		옥내자주식		옥외기계식		옥외자주식	6대 74㎡
-------	--	-------	--	-------	--	-------	--------

Elevator

승용		비상용	
----	--	-----	--

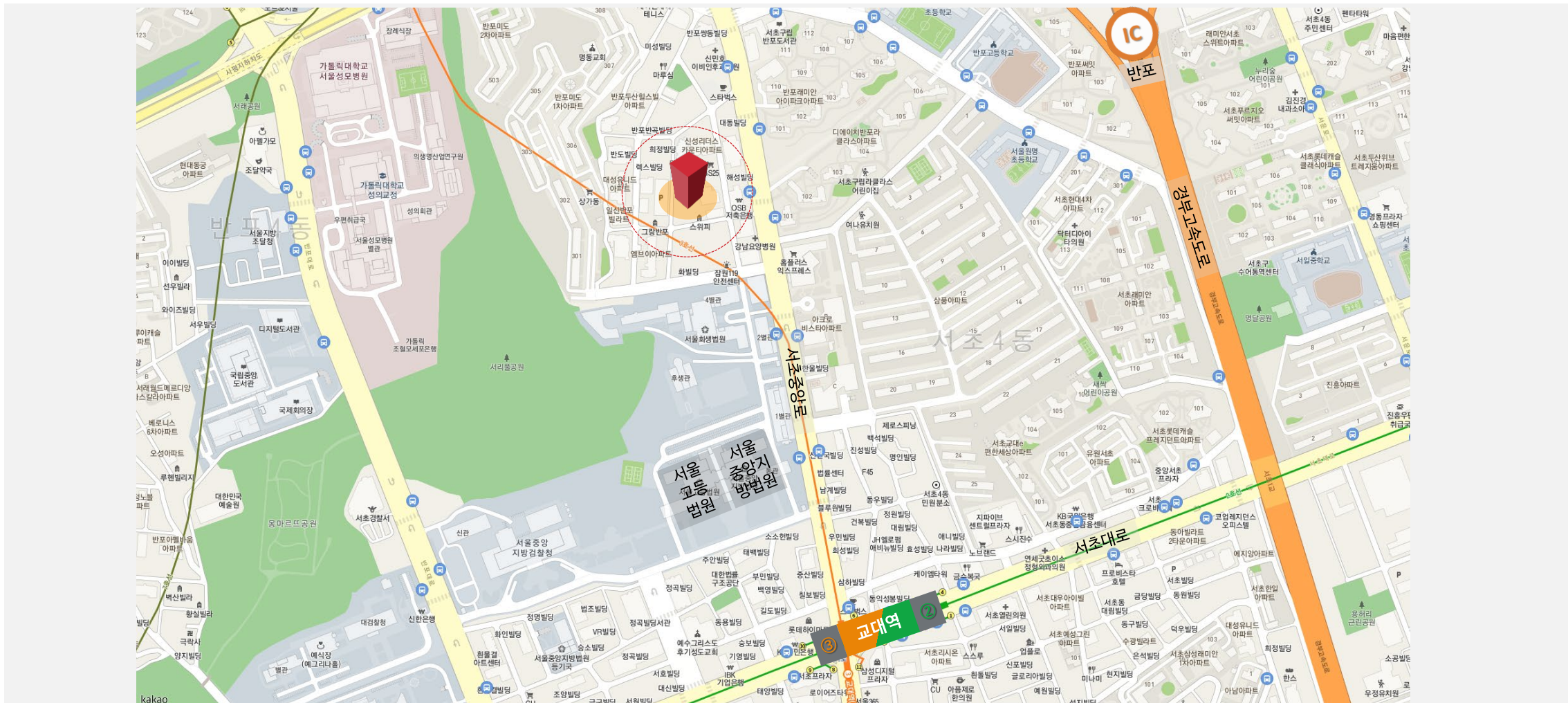
반포동 부지

Staging Plan

	층	용도	층별면적(m)	층별면적(py)
Retail	2F	교육연구및복지시설(학원)	364.39	110.23
Retail	1F	교육연구및복지시설(학원)	650.10	196.66
Shelter	B1	대피실	39.38	11.91
	합계		1,053.87	318.80

반포동 부지

Location



반포동 부지

Sky View



반포동 부지

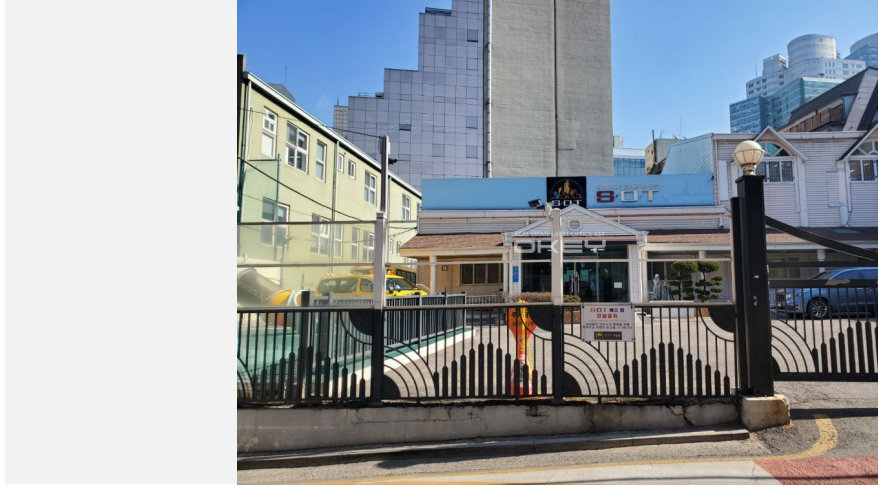
Photo



부지 전경

반포동 부지

Photo



반포동 부지 매매 contact



매각 담당자

02-6205-0464

www.naikorea.com

본 매매 제안서는 매도인에게 정보를 제공 받아 NAIKorea에 의하여 작성된 것이며, 참고 목적 이외의 다른 목적으로는 사용될 수 없습니다.

따라서 NAIKorea는 본 매매 제안서가 NAIKorea의 서면에 의한 사전 동의없이 그 전체, 일부의 발췌, 요약 또는 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용되지 않는다는 전제하에 이를 귀사(하)에 제공합니다.

또한, 본 매매 제안서 외에 귀사가 본 검토를 위하여 요청하는 자료에 대해서는 매도인의 수락 하에 별도로 제공하여 드립니다. 본 매매건과 관련된 모든 의사 소통은 담당자를 통하여서 진행하셔야 합니다.