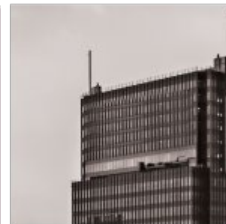
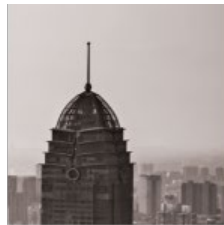


# Building Information

CUSTOMER IMPRESSION | SPECIALIST GROUP | HUMAN

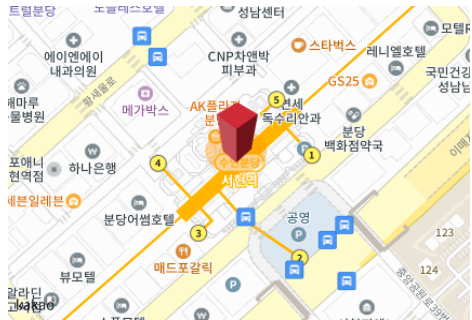
## 분당스퀘어, 도담빌딩, KDT타워 임대안내문



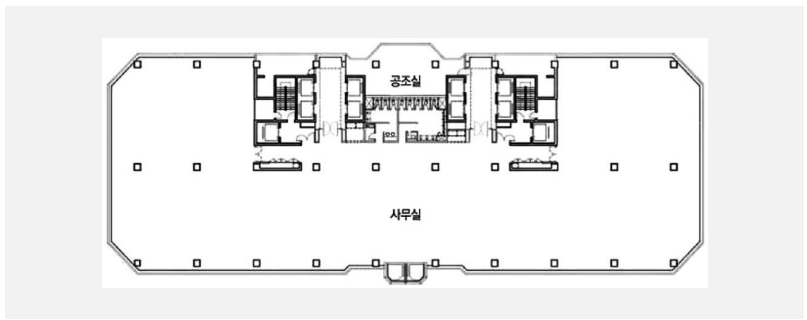
분당스퀘어



Location



Floor Plan



General Information

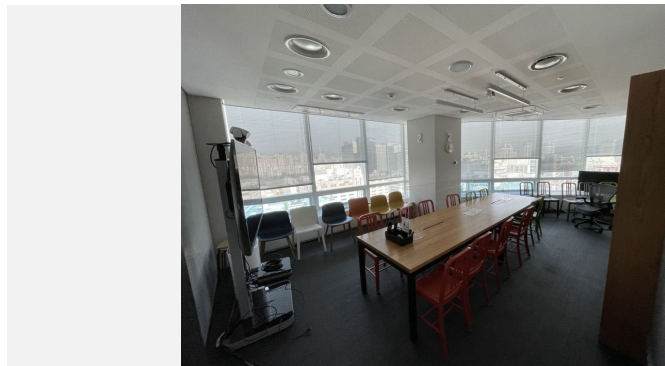
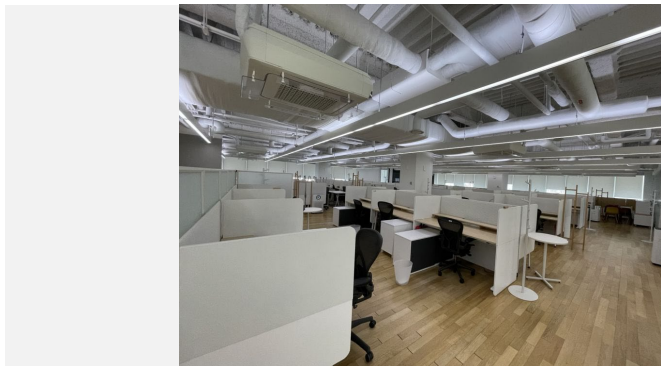
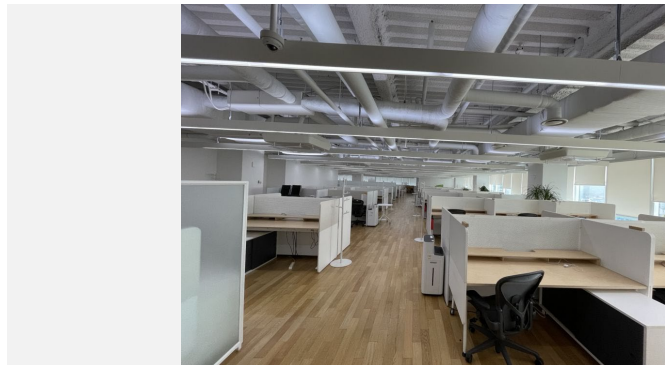
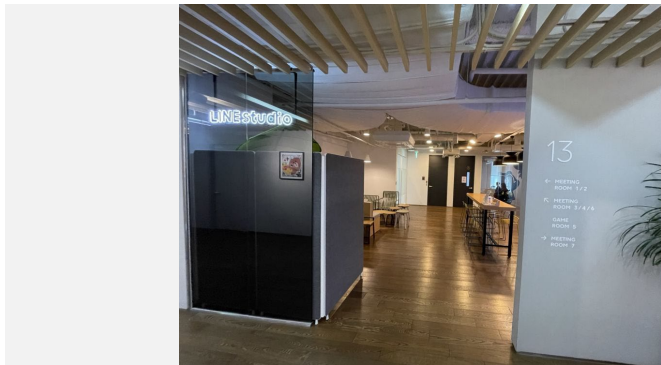
주소	경기 성남시 분당구 황새울로360번길 42 대로
연면적	119,383.61㎡ (36,113.54py)
빌딩규모	지상 20층 지하 6층
기존층면적	임대 : 3,140.5㎡ (950py) 전용 : 1,547.47㎡ (468.11py)
전용률	49.27%
엘리베이터	승용 8대 / 비상용 2대
주차	자주식385대
무료주차	50 평당 1대
방향	북동향 (메인 주출입구 기준)
건축연도	2014년
접근성	분당선 서현역
비고	

Space Availability & Rent

VAT별도 (단위 3.3㎡, 원)						
층	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
13F 전체	950.00	468.11	617,500,000	61,750,000	30,400,000	즉시
12F 일부	490.96	241.92	319,124,000	31,912,400	15,710,720	즉시
합계	1,440.96	710.03	936,624,000	93,662,400	46,110,720	
단가	NOC 200,153		650,000	65,000	32,000	

## 분당스퀘어

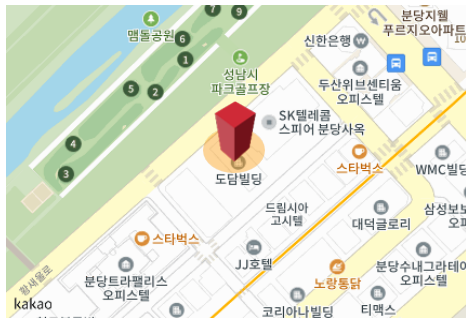
Photo



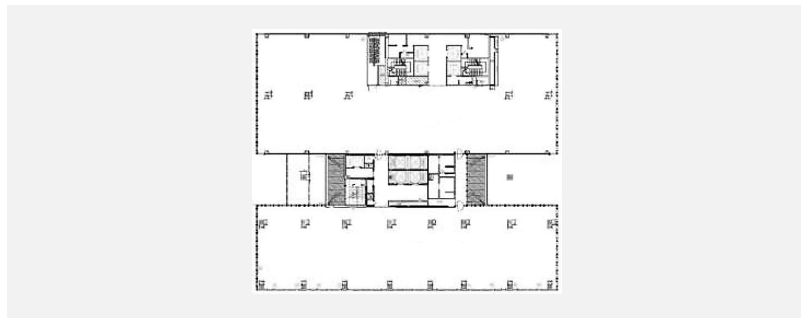
## 도담빌딩



### Location



### Floor Plan



### General Information

주소	경기 성남시 분당구 황새울로 246 대로
연면적	35,820.17㎡ (10,835.60py)
빌딩규모	지상 14층 지하 4층
기준층면적	임대 : 1,497.19㎡ (452.9py)
	전용 : 768.5㎡ (232.47py)
전용률	51.33%
엘리베이터	9대
주차	자주식 259대/기계식 9대
무료주차	50 평당 1대
방향	북동향(메인 주출입구 기준)
건축연도	1997년
접근성	분당선 수내역
비고	

### Space Availability & Rent

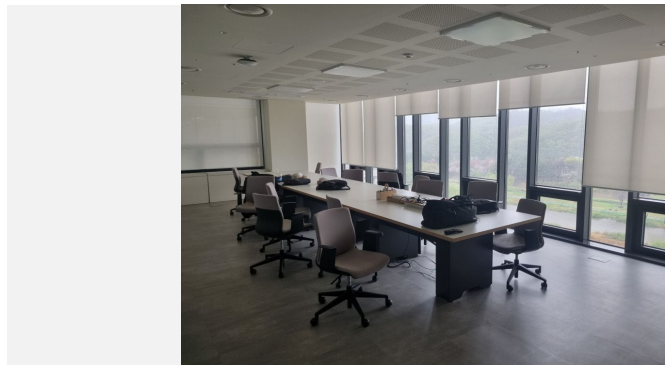
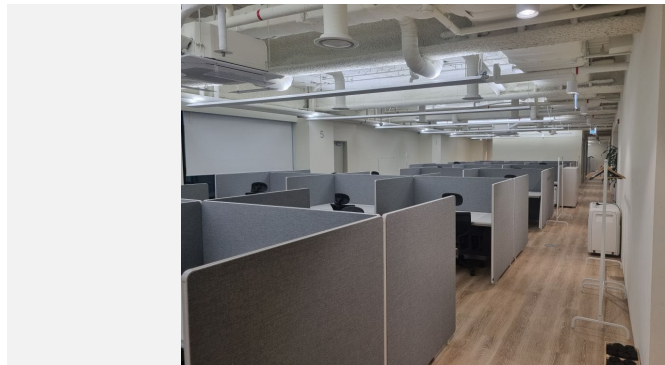
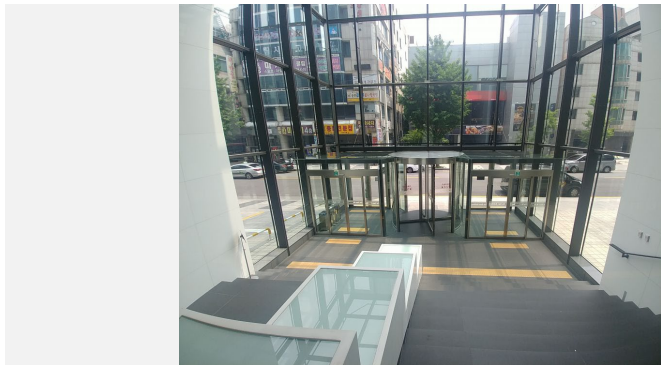
VAT별도 (단위 3.3㎡, 원)

층	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
A동 TBA 전체	570.90	293.04	451,011,000	45,101,100	19,981,500	즉시
합계	570.90	293.04	451,011,000	45,101,100	19,981,500	
단가	NOC 225,942		790,000	79,000	35,000	



## | 도담빌딩

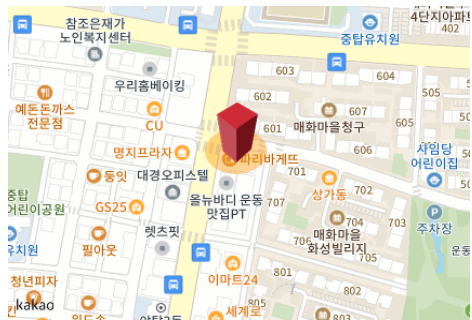
Photo



KD타워



Location



Floor Plan



General Information

주소	경기도 성남시 분당구 별말로 48
연면적	3,172.95㎡ (959.82py)
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
기준층면적	임대 : 1,967.57㎡ (595.19py) 전용 : 1,582.61㎡ (478.74py)
전용률	80.43%
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 3대, 기계식주차 24대
무료주차	평당 1대
방향	동향(메인 주출입구 기준)
건축연도	2006년
접근성	수인분당선 야탑역
비고	

Space Availability & Rent

VAT별도 (단위 3.3㎡, 원)						
층	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
B1~5F 전체	595.19	478.74	240,000,000	24,000,000	2,975,950	즉시
합계	595.19	478.74	240,000,000	24,000,000	2,975,950	
단가	NOC 57,601		403,233	40,323	5,000	

## 분당스퀘어, 도담빌딩, KDT타워 contact



### 상담문의

02-6205-0994

tom@naikorea.com

www.naikorea.com

본 물건 제안서는 소유자에게 정보를 제공 받아 NAIKorea에 의하여 작성된 것이며, 참고 목적 이외의 다른 목적으로는 사용될 수 없습니다.

따라서 NAIKorea는 본 물건 제안서가 NAIKorea의 서면에 의한 사전 동의없이 그 전체, 일부의 발췌, 요약 또는 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용되지 않는다는 전제하에 이를 귀사(하)에 제공합니다.

또한, 본 물건 제안서 외에 귀사가 본 검토를 위하여 요청하는 자료에 대해서는 소유자의 수락 하에 별도로 제공하여 드립니다. 본 물건과 관련된 모든 의사 소통은 담당자를 통하여서 진행하여야 합니다.