

Building Information

CUSTOMER IMPRESSION | SPECIALIST GROUP | HUMAN

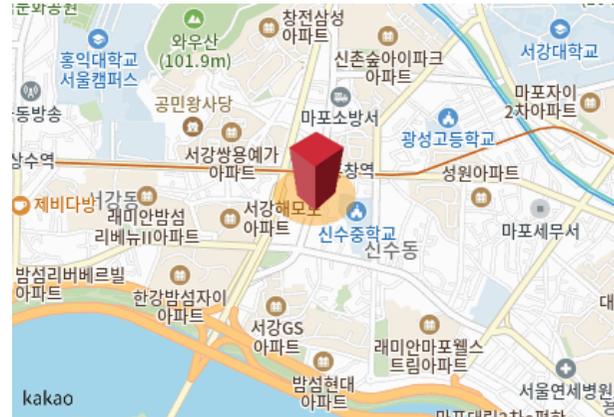
체이스서강



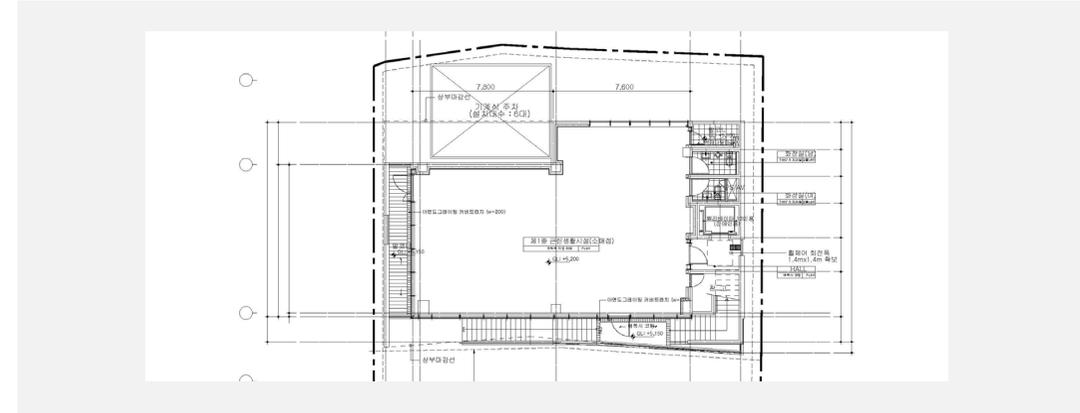
체이스서강



Location



Floor Plan



General Information

주소	서울특별시 마포구 창전로 46-1
건축물 주용도	제2종근린생활시설
대지면적	400.00㎡ (121.00py)
연면적	1,076.52㎡ (325.65py)
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
기준층면적	임대 : 216.99㎡ (65.64py) 전용 : 202.58㎡ (61.28py)
엘리베이터	승용 1대
주차	총 8대 (자주식 2 / 기계식 6)
무료주차	층당 1대
사용승인일	2020-07-14
접근성	광흥창역 4번출구 도보 1분
방향	서향 (주출입구 기준)

Space Availability & Rent

VAT별도 (단위 3.3㎡, 원)

층	임대면적	전용면적	보증금	월 임대료	월 관리비	입주시기
1F전체	50.30	31.62	80,000,000	4,700,000	1,500,000	즉시
합계	50.30	31.62	80,000,000	4,700,000	1,500,000	
단가	NOC 202,404		1,590,457	93,439	29,821	

체이스서강

소재지	서울특별시 마포구 구수동	지번	57-5
지목	대	면적	383㎡ (115.9py)
개별공시지가	11,410,000원/㎡ (37,719,008원/py)	가격기준년도	2022년

연도	개별공시지가 합계	개별공시지가 (원/py)	변동금액(원/py)	연간상승율
2024년	4,155,550,000원	35,867,769원	231,405원	0.6%
2023년	4,128,740,000원	35,636,364원	-2,082,645원	-5.8%
2022년	4,370,030,000원	37,719,008원	4,462,810원	11.8%
2021년	3,948,730,000원	34,082,645원	2,809,917원	8.2%
2021년	3,852,980,000원	33,256,198원	1,983,471원	6.0%
2020년	3,623,180,000원	31,272,727원	1,190,083원	3.8%

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 등	제2종일반주거지역, 종로1류(폭 20m~25m)(접합)
다른 법령 등에 따른 지역·지구 등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항	중점경관관리구역(2016-11-24)((한강변) 서울특별시 공고 제2016-2272호), 건축선(2019-03-14)

지적도



축척 1/1,200

체이스서강

Building Information

대지위치	서울특별시 마포구 구수동			지번	57-5
대지면적	400.00㎡	연면적	1,076.52㎡	명칭 및 번호	
건축면적	235.96㎡	용적률 산정용 연면적	784.92㎡	건축물수	
건폐율	58.99%	용적률	196.23%	층호수	
주용도	제2종근린생활시설	주구조	철근콘크리트구조	부속건축물	
허가일자	2018-04-20	착공일자	2018-08-07	사용승인일	2020-07-14
내진설계적용여부	적용	내진능력	VII-0.204g	비고	

Zoning Areas

용도지역	용도지구	구역
제2종일반주거지역		

Parking

옥내기계식	6대 32.83㎡	옥내자주식	2대 23㎡	옥외기계식		옥외자주식	
-------	-----------	-------	--------	-------	--	-------	--

Elevator

승용	1대	비상용	
----	----	-----	--

체이스서강

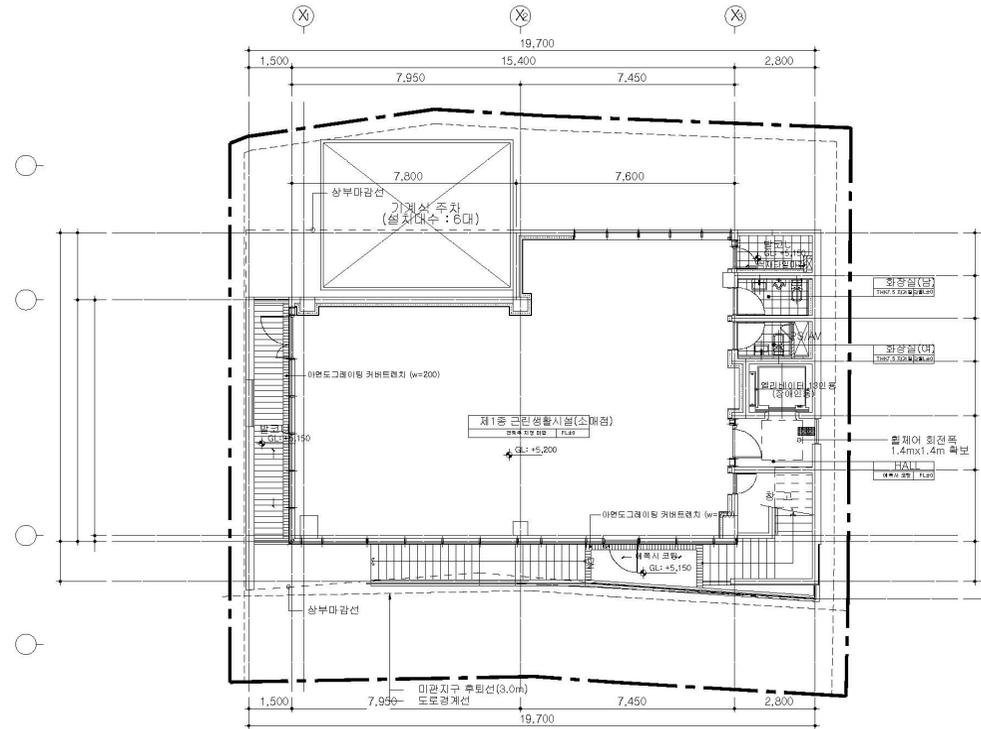
Stacking Plan

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	면적(3.3㎡)	비고
옥탑	옥탑1층	철근콘크리트구조	옥탑(연면적제외)	17.58	5.32	
지상	5층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	115.03	34.8	
지상	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	147.92	44.75	
지상	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	216.98	65.64	
지상	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	188.7	57.08	
지상	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	116.29	35.18	
지하	지1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사진관)	291.6	88.21	
합계				1,094.1	330.97	

체이스서강

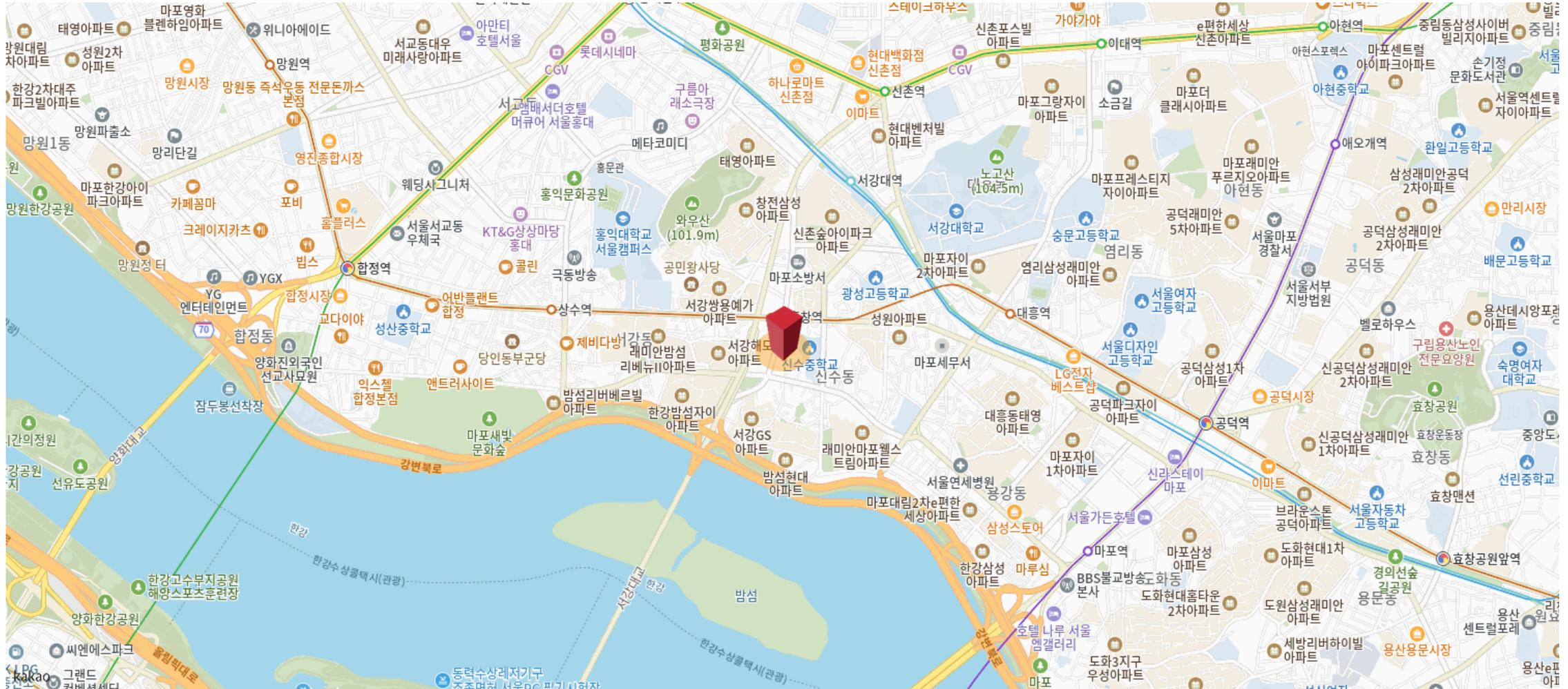
Floor Plan

축척 1:150



체이스서강

Location



체이스서강

Location



체이스서강

Photo



체이스서강 contact



상담문의

02-3452-9411

bskit@naikorea.com

www.naikorea.com

본 물건 제안서는 소유자에게 정보를 제공 받아 NAIKorea에 의하여 작성된 것이며, 참고 목적 이외의 다른 목적으로는 사용될 수 없습니다.
따라서 NAIKorea는 본 물건 제안서가 NAIKorea의 서면에 의한 사전 동의없이 그 전체, 일부의 발췌, 요약 또는 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용되지 않는다는 전제하에 이를 귀사(하)에 제공합니다.
또한, 본 물건 제안서 외에 귀사가 본 검토를 위하여 요청하는 자료에 대해서는 소유자의 수락 하에 별도로 제공하여 드립니다. 본 물건과 관련된 모든 의사 소통은 담당자를 통하여서 진행하여야 합니다.