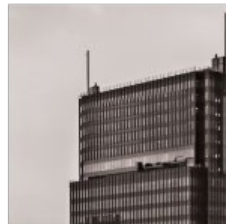
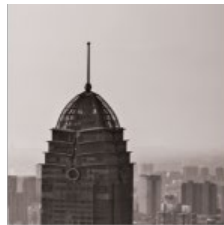


Building Information

CUSTOMER IMPRESSION | SPECIALIST GROUP | HUMAN

2023년 6월 서울지역 주요 매매사례



Founded 1978

Over 55 Countries

More Than 375 Offices

\$45 Billion Annually

6700 Professionals

Top 4 Ranking

Presence in 48 U.S. States

Award-Winning Technology

NAI는 전세계 단 하나뿐인 효율적인 네트워크 관리를 통해 운영되는
최대 규모의 상업용 부동산 서비스 제공 업체입니다.

- 매년 450억 달러 규모의 부동산 거래
- 2.5억 sqft 이상의 상업용 부동산 관리
- 전세계 NAI 네트워크를 관리하고 지원하는
NAI Global 경영지원팀
- 최고의 온라인 테크놀로지 REALTrac[™]
- STARS[™] (Strategic Transaction Administration
and Reporting System)





INTRODUCTION

안녕하세요.

지금부터 2023년 6월 서울 지역에서 거래된 주요 매매 사례에 대해서 알려드리겠습니다.

국토부 실거래 자료에 따르면, 서울 지역에서 가장 큰 규모의 거래는 중구의 나인트리프리미어호텔 명동2로 약 1,381억원으로 확인되었습니다. 이 매각 사례는 6월 거래 중 가장 높은 가격입니다.

또한, 나인트리프리미어호텔 명동2는 대지 평당 약 1억 7,500만원으로 대지평당 최고가까지 기록하였습니다.

더 자세한 보고 자료 요청이나 문의 사항이 있으시면 NAIKorea 담당자에게 연락해 주시기 바랍니다.

감사합니다.

NAIKorea
Corporate Service

02 3452 9411
okey@naikorea.com

NO	1	2	3	4	5	6
건물 대표사진						
건물 이름	나인트리프리미어호텔명동2	초동 17-2	역삼동 791	한남동 273-3	구로동 103-12	성내동 439-12
주소	서울특별시 중구 마른내로 28	서울특별시 중구 충무로4길 5	서울특별시 강남구 논현로71길 21	서울특별시 용산구 독서당로 78	서울특별시 구로구 가마산로 263	서울특별시 강동구 양재대로87길 5
대지면적(3.3㎡)	788.77	118.16	101.55	128.26	252.29	215.23
건축면적(3.3㎡)	415.28	0	49.89	52.39	120.33	121.54
연면적(3.3㎡)	7,746.45	333.28	305.47	346.73	2,085.79	405.27
건축/리모델링(년)	2017	1987	1991	1980	1990	1980
내용연수(년)	6	36	32	43	33	43
규모	지상17층 / 지하5층	지상5층 / 지하1층	지상5층 / 지하1층	지상6층 / 지하1층	지상13층 / 지하3층	지상3층 / 지하1층
용도지역	일반상업지역	일반상업지역	제2종일반주거지역	제3종일반주거지역	일반상업지역	제3종일반주거지역
주용도	숙박시설	제2종근린생활시설	제2종근린생활시설	제2종근린생활시설	업무시설	제1종근린생활시설
접근성	2,3호선 을지로3가역	2,3호선 을지로3가역	2호선 역삼역	경의중앙선 한남역	2호선 대림역	5호선 둔촌동역
매각 대상	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체
매각가(원)	138,172,200,000	11,800,000,000	9,500,000,000	21,000,000,000	17,200,000,000	13,500,000,000
대지면적 평단가(원)	175,174,536	99,867,549	93,550,666	163,729,924	68,176,863	62,723,962
매각면적 평단가(원)	17,836,834	35,406,053	31,099,869	60,565,587	8,246,280	33,311,015
개별공시지가(원/㎡)	20,040,000	14,650,000	10,660,000	18,020,000	10,990,000	8,259,000
개별공시지가(원/3.3㎡)	66,247,934	48,429,752	35,239,669	59,570,248	36,330,579	27,302,479
개별공시지가 합계(원)	52,254,300,000	5,722,290,000	3,578,562,000	7,640,480,000	9,165,660,000	5,876,278,500
개별공시지가 비율	264.40%	206.20%	265.50%	274.90%	187.70%	229.70%

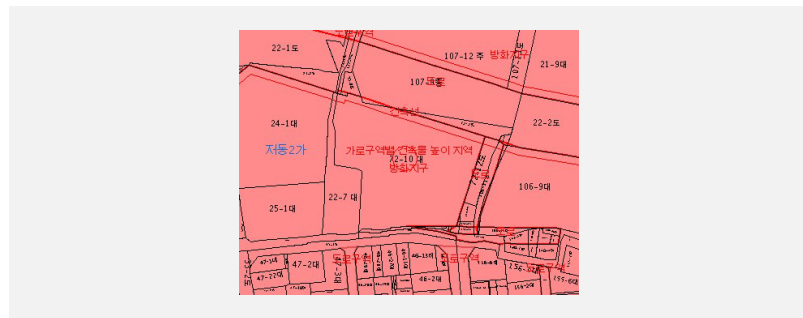
나인트리프리미어호텔명동2



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 중구 마른대로 28
대지면적	2,607.50㎡ (788.77py)
연면적	25,608.11㎡ (7,746.45py)
건축면적	1,372.83㎡ (415.28py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 17층 지하 5층
건물 주용도	관광숙박시설(관광호텔)
엘리베이터	승용 5대, 비상용 1대
주차	자주식주차 61대
건축연도	2017년
접근성	2,3호선 을지로3가역

Sale Information

건물전체	1,381.7억원
	대지면적당 1억 7,517만원/py
	연면적당 1,784만원/py
개별공시지가 (2023년)	66,247,934원/py (20,040,000원/㎡)
개별공시지가 합계	52,254,300,000원 (공시지가 대비 264%)

환경특성

- 중구 삼일대로 이면 위치
- 2,3호선 을지로3가역 도보 3분 거리

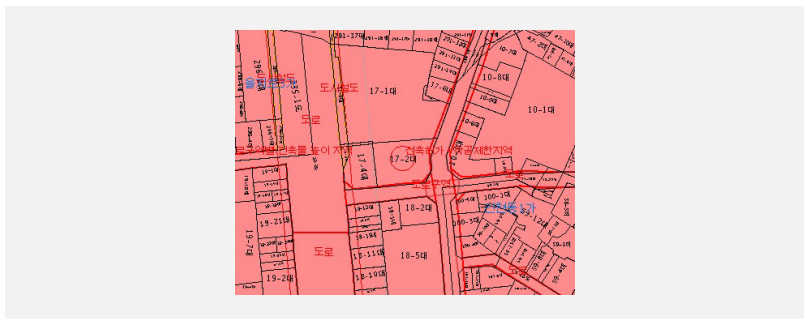
초동 17-2



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 중구 충무로4길 5
대지면적	390.60㎡ (118.16py)
연면적	1,101.74㎡ (333.28py)
건축면적	0㎡ (0py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물 주용도	업무시설, 근린생활시설, 위락시설
엘리베이터	none
주차	없음
건축연도	1987년
접근성	2,3호선 을지로3가역

Sale Information

건물전체	118억원
	대지면적당 9,987만원/py
	연면적당 3,541만원/py
개별공시지가 (2023년)	48,429,752원/py (14,650,000원/㎡)
개별공시지가 합계	5,722,290,000원 (공시지가 대비 206%)

환경특성

- 중구 충무로 위치
- 2,3호선 을지로3가역 도보 1분 거리

역삼동 791



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 강남구 논현로71길 21
대지면적	335.70㎡ (101.55py)
연면적	1,009.81㎡ (305.47py)
건축면적	164.94㎡ (49.89py)
용도지역	제2종일반주거지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	없음
건축연도	1991년
접근성	2호선 역삼역

Sale Information

건물전체	95억원
	대지면적당 9,355만원/py
	연면적당 3,110만원/py
개별공시지가 (2023년)	35,239,669원/py (10,660,000원/㎡)
개별공시지가 합계	3,578,562,000원 (공시지가 대비 265%)

환경특성

- 강남구 논현로 위치
- 2호선 역삼역 13분 거리

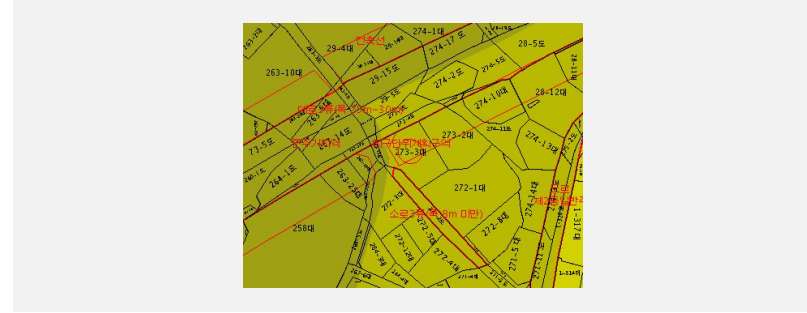
한남동 273-3



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 용산구 독서당로 78
대지면적	424.00㎡ (128.26py)
연면적	1,146.22㎡ (346.73py)
건축면적	173.19㎡ (52.39py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 6층 지하 1층
건물 용도	제1,2종근린생활시설
엘리베이터	none
주차	자주식주차 5대
건축연도	1980년
접근성	경의중앙선 한남역

Sale Information

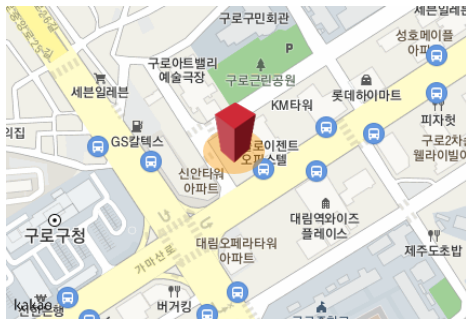
건물전체	210억원
	대지면적당 1억 6,373만원/py
	연면적당 6,057만원/py
개별공시지가 (2023년)	59,570,248원/py (18,020,000원/㎡)
개별공시지가 합계	7,640,480,000원 (공시지가 대비 275%)

환경특성

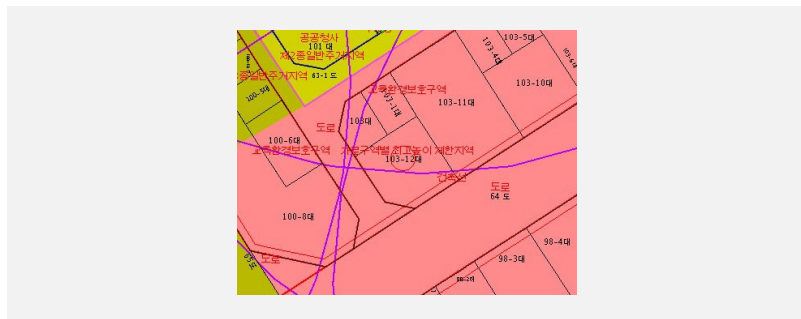
- 용산구 한남대로 이면 위치
- 경의중앙선 한남역 도보 11분 거리

구로동 103-12

Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 구로구 가마산로 263 대로
대지면적	834.00㎡ (252.29py)
연면적	6,895.17㎡ (2,085.79py)
건축면적	397.80㎡ (120.33py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 13층 지하 3층
건물 주용도	업무시설, 근린생활시설
엘리베이터	승용 2대
주차	자주식40대
건축연도	1990년
접근성	2호선 대림역

Sale Information

건물전체	172억원
	대지면적당 6,818만원/py
	연면적당 825만원/py
개별공시지가 (2023년)	36,330,579원/py (10,990,000원/㎡)
개별공시지가 합계	9,165,660,000원 (공시지가 대비 188%)

환경특성

- 구로구 가마산로 위치
- 2호선 대림역 12분 거리



성내동 439-12



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 강동구 양재대로87길 5
대지면적	711.50㎡ (215.23py)
연면적	1,339.74㎡ (405.27py)
건축면적	401.79㎡ (121.54py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 3층 지하 1층
건물주용도	제1.2종근린생활시설
엘리베이터	총 1대
주차	없음
건축연도	1980년
접근성	5호선 둔촌동역

Sale Information

건물전체	135억원
	대지면적당 6,272만원/py
	연면적당 3,331만원/py
개별공시지가 (2023년)	27,302,479원/py (8,259,000원/㎡)
개별공시지가 합계	5,876,278,500원 (공시지가 대비 230%)

환경특성

- 강동구 양재대로 이면 위치
- 5호선 둔촌동역 4분 거리

2023년 6월 주요 거래 contact



상담문의

02 3452 9411

okay@naikorea.com

www.naikorea.com

본 물건 보고서는 국토부 실거래가 데이터를 확인하여 NAIKorea에 의하여 작성된 것이며, 참고 목적 이외의 다른 목적으로는 사용될 수 없습니다.

따라서 NAIKorea는 본 물건 보고서가 NAIKorea의 서면에 의한 사전 동의없이 그 전체, 일부의 발췌, 요약 또는 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용되지 않는다는 견제하에 이를 귀사(하)에 제공합니다.