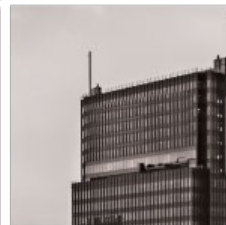
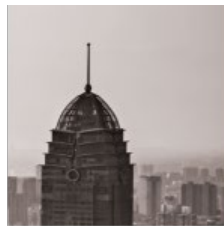


Building Information

CUSTOMER IMPRESSION | SPECIALIST GROUP | HUMAN

2023년 7월 서울지역 주요 매매사례



Founded 1978

Over 55 Countries

More Than 375 Offices

\$45 Billion Annually

6700 Professionals

Top 4 Ranking

Presence in 48 U.S. States

Award-Winning Technology

NAI는 전세계 단하나뿐인 효율적인 네트워크 관리를 통해 운영되는
최대 규모의 상업용 부동산 서비스 제공 업체입니다.

- 매년 450억 달러 규모의 부동산 거래
- 2.5억 sqft 이상의 상업용 부동산 관리
- 전세계 NAI 네트워크를 관리하고 지원하는
NAI Global 경영지원팀
- 최고의 온라인 테크놀로지 REALTrac[™]
- STARS[™] (Strategic Transaction Administration
and Reporting System)





INTRODUCTION

안녕하세요.

지금부터 2023년 7월 서울 지역에서 거래된 주요 매매 사례에 대해서 알려드리겠습니다.

국토부 실거래 자료에 따르면, 서울 지역에서 가장 큰 규모의 거래는 중구의 삼부빌딩으로 1,022억 5,100만원으로 확인되었습니다. 이 매각 사례는 7월 거래 중 가장 높은 가격입니다.

대지 평당 최고가는 강남구 에스에이치빌딩으로 대지 평당 약 1억 7,900만원으로 확인되었습니다.

더 자세한 보고 자료 요청이나 문의 사항이 있으시면 NAIKorea 담당자에게 연락해 주시기 바랍니다.

감사합니다.

NAIKorea
Corporate Service

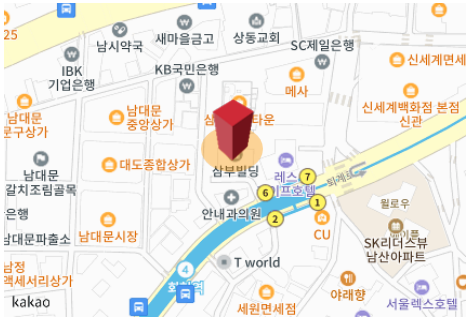
02 3452 9411
okey@naikorea.com

NO	1	2	3	4	5	6
건물 대표사진						
건물 이름	삼부빌딩	에스에이치빌딩	대사빌딩	대영빌딩	영등포동4가 65-2	이에스
주소	서울특별시 중구 퇴계로 63	서울특별시 강남구 선릉로 563	서울특별시 강남구 역삼로 223	서울특별시 영등포구 경인로 715	서울특별시 영등포구 영중로 31	서울특별시 노원구 노원로 456
대지면적(3.3㎡)	663.87	127.7	182.2	335.68	141.12	363.61
건축면적(3.3㎡)	0	82.46	80.16	0	83.85	182.97
연면적(3.3㎡)	4,616.21	503.21	804.07	1,117.80	596.8	930.11
건축/리모델링(년)	1984	1996	1991	1981	2004	1992
내용연수(년)	39	27	32	42	19	31
규모	지상15층 / 지하4층	지상6층 / 지하2층	지상7층 / 지하2층	지상4층 / 지하1층	지상5층 / 지하2층	지상3층 / 지하2층
용도지역	일반상업지역	제3종일반주거지역	제2종일반주거지역	준공업지역	일반상업지역	제2종일반주거지역
주용도	업무시설	업무시설	업무시설	제2종근린생활시설	제2종근린생활시설	제1종근린생활시설
접근성	4호선 회현역	9호선, 수인분당선 선정릉역	2호선 역삼역	1,2호선 신도림역	1호선 영등포역	4,7호선 노원역
매각 대상	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체
매각가(원)	102,251,000,000	22,970,000,000	22,200,000,000	17,500,000,000	15,000,000,000	15,200,000,000
대지면적 평당가(원)	154,023,437	179,874,178	121,846,970	52,132,324	106,295,342	41,803,606
매각면적 평당가(원)	22,150,420	45,646,511	27,609,668	15,655,780	25,134,208	16,342,226
개별공시지가(원/㎡)	24,660,000	17,260,000	14,840,000	6,231,000	22,100,000	5,734,000
개별공시지가(원/3.3㎡)	81,520,661	57,057,851	49,057,851	20,598,347	73,057,851	18,955,372
개별공시지가 합계(원)	54,118,836,000	7,286,309,000	8,938,132,000	6,914,540,700	10,309,650,000	6,892,268,000
개별공시지가 비율	188.90%	315.20%	248.40%	253.10%	145.50%	220.50%

삼부빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 중구 퇴계로 63
대지면적	2,194.60㎡ (663.87py)
연면적	15,260.20㎡ (4,616.21py)
건축면적	0㎡ (0py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 15층 지하 4층
건물 용도	사무실, 은행
엘리베이터	승용2대
주차	없음
건축연도	1984년
접근성	4호선 회현역 도보 2분

Sale Information

건물전체	1,022.5억원
	대지면적당 1억 5,402만원/py
	연면적당 2,215만원/py
개별공시지가 (2023년)	81,520,661원/py (24,660,000원/㎡)
개별공시지가 합계	54,118,836,000원 (공시지가 대비 189%)

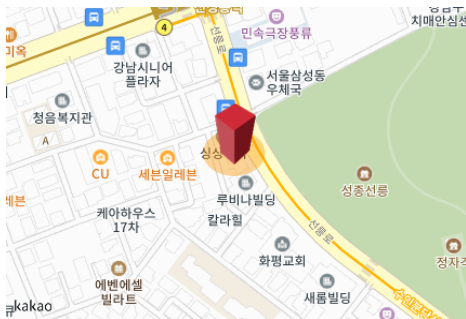
환경특성

- 중구 퇴계로 이면 위치
- 4호선 회현역 도보 1분 거리

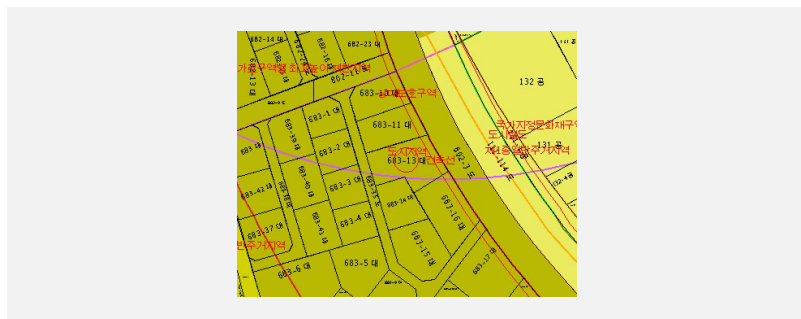
에스에이치빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 강남구 선릉로 563
대지면적	422.15㎡ (127.70py)
연면적	1,663.52㎡ (503.21py)
건축면적	272.61㎡ (82.46py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 6층 지하 2층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 1대
주차	기계식주차 15대
건축연도	1996년
접근성	9호선, 수인분당선 선정릉역

Sale Information

건물전체	229.7억원
	대지면적당 1억 7,987만원/py
	연면적당 4,565만원/py
개별공시지가 (2023년)	57,057,851원/py (17,260,000원/㎡)
개별공시지가 합계	7,286,309,000원 (공시지가 대비 315%)

환경특성

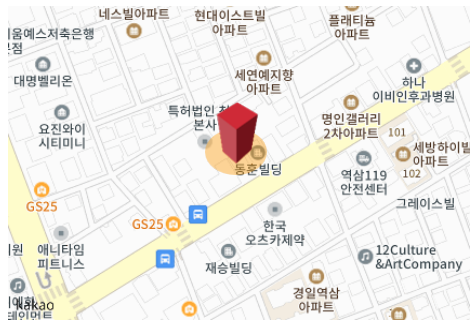
- 강남구 선릉로 대로 위치
- 9호선, 수인분당선 선정릉역 도보 3분 거리



대사빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 강남구 역삼로 223
대지면적	602.30㎡ (182.20py)
연면적	2,658.07㎡ (804.07py)
건축면적	265.00㎡ (80.16py)
용도지역	제2종일반주거지역
빌딩규모	지상 7층 지하 2층
건물 주용도	업무시설, 근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 16대
건축연도	1991년
접근성	2호선 역삼역

Sale Information

건물전체	222억원
	대지면적당 1억 2,185만원/py
	연면적당 2,761만원/py
개별공시지가 (2023년)	49,057,851원/py (14,840,000원/㎡)
개별공시지가 합계	8,938,132,000원 (공시지가 대비 248%)

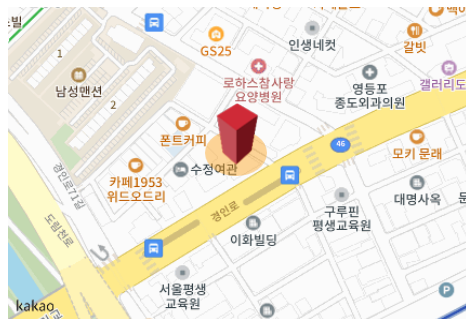
환경특성

- 강남구 역삼로 대로 위치
- 2호선 역삼역 도보 11분 거리

대영빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 영등포구 경인로 715
대지면적	1,109.70㎡ (335.68py)
연면적	1,847.60㎡ (558.90py)
건축면적	0㎡ (0py)
용도지역	준공업지역
빌딩규모	지상 4층 지하 1층
건물주용도	점포(휴게음식점, 소매점, 사무소)
엘리베이터	none
주차	없음
건축연도	1981년
접근성	1, 2호선 신도림역

Sale Information

건물전체	175억원
	대지면적당 5,213만원/py
	연면적당 1,566만원/py
개별공시지가 (2023년)	20,598,347원/py (6,231,000원/㎡)
개별공시지가 합계	6,914,540,700원 (공시지가 대비 253%)

환경특성

- 영등포구 경인로 대로 위치
- 1, 2호선 신도림역 도보 7분 거리

영등포동4가 65-2



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울특별시 영등포구 영중로 31
대지면적	466.50㎡ (141.12py)
연면적	1,972.88㎡ (596.80py)
건축면적	277.18㎡ (83.85py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 5층 지하 2층
건물주용도	제2종근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	기계식주차 16대
건축연도	2004년
접근성	1호선 영등포역

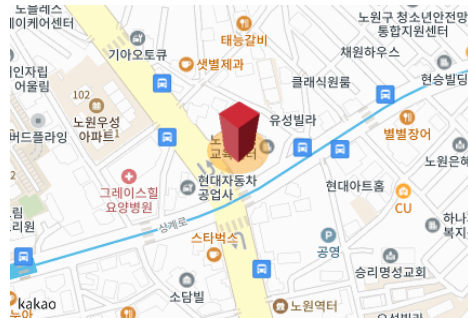
Sale Information

건물전체	150억원
	대지면적당 1억 630만원/py
	연면적당 2,513만원/py
개별공시지가 (2023년)	73,057,851원/py (22,100,000원/㎡)
개별공시지가 합계	10,309,650,000원 (공시지가 대비 145%)

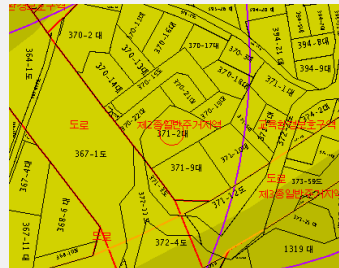
환경특성

- 영등포구 영중로 대로 위치
- 1호선 영등포역 도보 7분 거리

Location



Land Registration Map



General Information

Sale Information

환경특성

- 노원구 노원로 대로 위치
- 4,7호선 노원역 도보 5분 거리

2023년 7월 주요 거래 contact



상담문의

02 3452 9411
okey@naikorea.com
www.naikorea.com

본 물건 보고서는 국토부 실거래가 데이터를 확인하여 NAIKorea에 의하여 작성된 것이며, 참고 목적 이외의 다른 목적으로는 사용될 수 없습니다.
따라서 NAIKorea는 본 물건 보고서가 NAIKorea의 서면에 의한 사전 동의없이 그 전체, 일부의 발췌, 요약 또는 복사되거나 제3자에게 공개 또는 인용되지 않는다는 견제하에 이를 귀사(하)에 제공합니다.