

주요 매매사례 보고서

2023년 하반기 TOP20

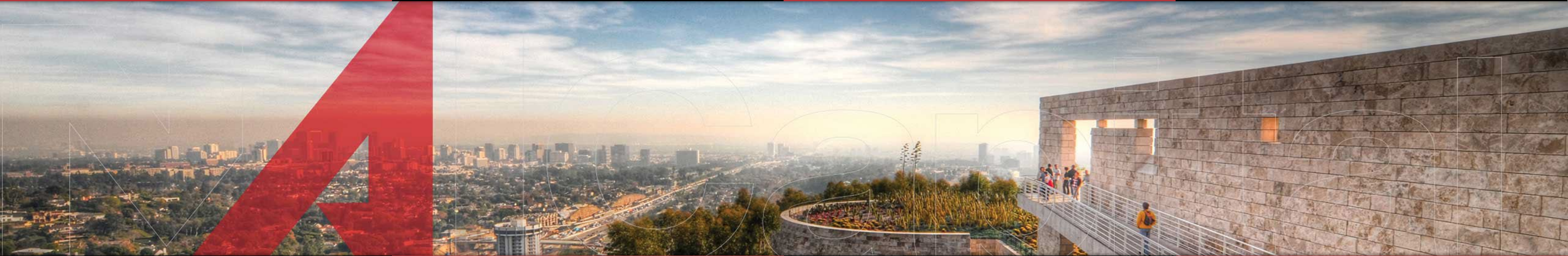
WWW.NAIKOREA.COM

Founded 1978

Over 55 Countries

More Than 375 Offices

\$45 Billion Annually



6700 Professionals

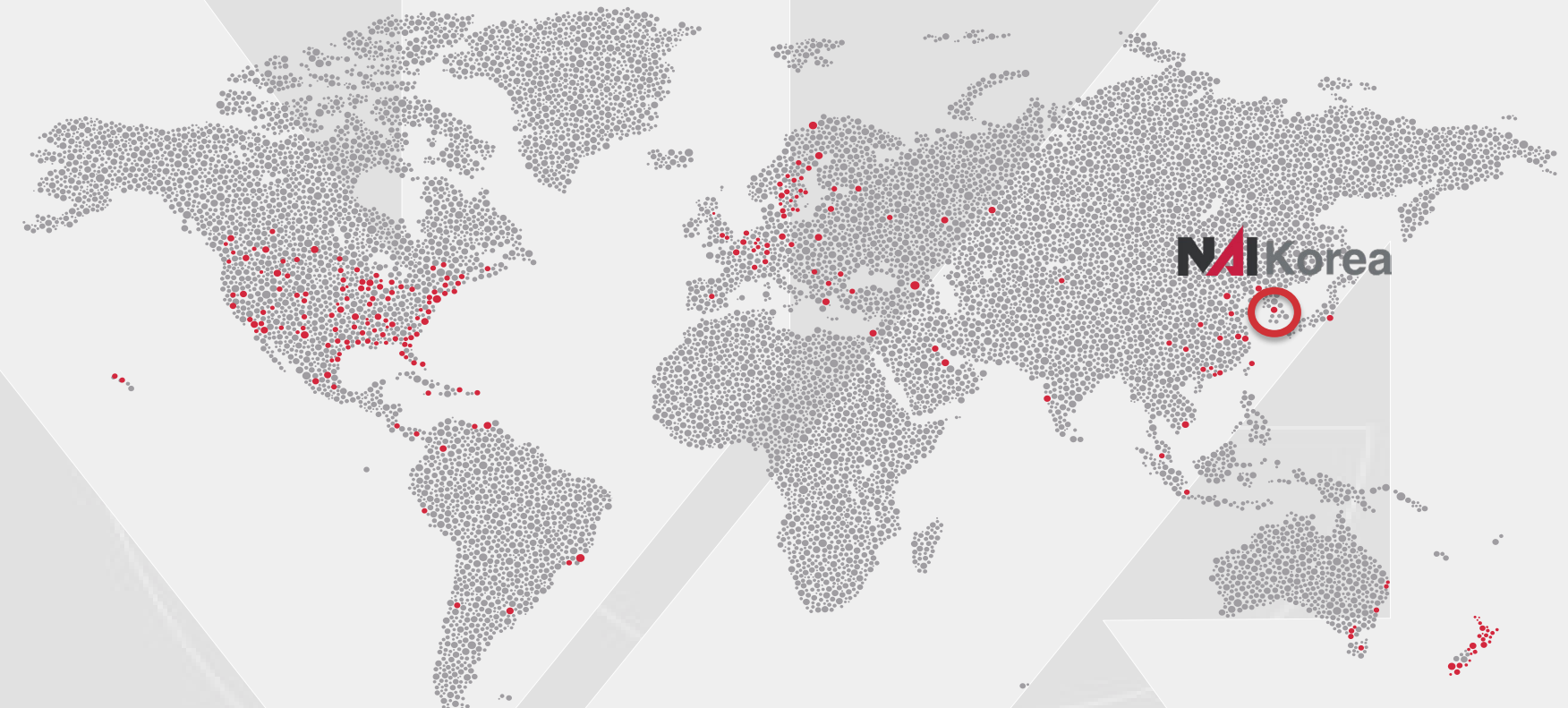
Top 4 Ranking

Presence in 48 U.S. States

Award-Winning Technology

NAI는 전세계 단 하나뿐인 효율적인 네트워크 관리를 통해 운영되는
최대 규모의 상업용 부동산 서비스 제공 업체입니다.

- 매년 450억 달러 규모의 부동산 거래
- 2.5억 sft 이상의 상업용 부동산 관리
- 전세계 NAI 네트워크를 관리하고 지원하는
NAI Global 경영지원팀
- 최고의 온라인 테크놀로지 REALTrac™
- STARS™ (Strategic Transaction Administration
and Reporting System)



CONTENTS

04 주요 매매사례 TOP20

05 매매사례 비교표

07 매매사례 물건리스트

주요 매매사례 TOP20

NO	빌딩명	위치	연면적(3.3㎡)	대지면적(3.3㎡)	용도지역	주용도	거래액(억원)	면적평당가(만원)	대지평당가(만원)	매도	매수
1	삼성SDS	송파구 신천동 7-13	30,110	2,334	일반상업	업무	8,500	2,823	36,418	유경PSG자산운용	KB자산운용
2	타워8	종로구 청진동 128	15,625	996	일반상업	업무	5,800	3,712	58,255	DWS자산운용	신협중앙회·미래에셋자산운용
3	마제스타시티 타워1	서초구 서초동 1498-5	14,091	4,827	준주거	업무	5,200	3,771	10,772	이지스자산운용	코람코자산운용
4	메가박스스퀘어	성동구 성수동1가 656-335	7,377	1,041	준공업	기타	2,436	3,301	23,393	중앙멀티플렉스개발	크래프톤
5	롯데홈쇼핑	영등포구 양평동5가 21	13,739	2,124	준공업	업무	2,038.5	1,484	9,598	롯데웰푸드	우리홈쇼핑
6	한국씨티은행 서울센터	종로구 신문로2가 89-29	5,975	810	일반상업	업무	1,613	2,700	19,911	캐피탈랜드투자운용	케펠자산운용
7	무신사 사옥(신축)	성동구 성수동2가 271-22	3,186	406	준공업	업무	1,115.2	3,500	27,448	무신사	마스턴투자자산운용
8	삼부빌딩	중구 남창동 9-1	4,616	664	일반상업	업무	1,022.5	2,215	15,402	남대문칠일PFV	SK디엔디
9	AJ빌딩	송파구 문정동 640-5	8,164	953	일반상업	업무	962	1,178	10,092	케이탑리츠	에이제이네트웍스
10	대세빌딩 (We Work역삼)	강남구 역삼동 736-58	2,784	216	일반상업	업무	950	3,412	44,046	개인	아우룸
11	티비에이치빌딩	강남구 삼성동 114-15	1,882	205	일반상업	업무	650	3,454	31,711	티비에이치글로벌	에이비엘바이오
12	청담동 99-5 외	강남구 청담동 99-5 외	406	240	일반상업	근린생활	503.7	9.149	21,000	매일홀딩스	루이비통코리아
13	신아빌딩	강남구 대치동 947-2	826	218	제3종일반주거	업무	435	5,268	19,997	개인	에스티인터내셔널Co
14	머스트잇	강남구 신사동 574-2	615	146	제3종일반주거	업무	410	6,671	27,998	머스트잇	제이케이메디컬그룹
15	산림비전센터	영등포구 여의도동 17-26	2,155	240	제3종일반주거	업무	355	1,647	14,799	한국임업진흥원	우윤파트너스
16	이노플레이	강남구 대치동 891-51	907	129	일반상업	업무	331.1	3,651	25,612	CJ바이오사이언스	CJ제일제당
17	창동 13-3빌딩	도봉구 창동 13-3	334	263	일반상업	근린생활	320	9,589	12,159	힘찬건설	조용산업개발
18	동우빌딩	성북구 석관동 337-1	1,099	394	일반상업	근린생활	310	2,822	7,859	개인	개인
19	서교동 445-4빌딩	마포구 서교동 445-4	637	169	근린상업	근린생활	280	4,397	16,550	비기닝리테일	개인
20	국민은행 구의남지점	광진구 구의동 200-2	676	274	제3종일반주거	근린생활	280	4,144	10,233	개인	중앙농업협동조합

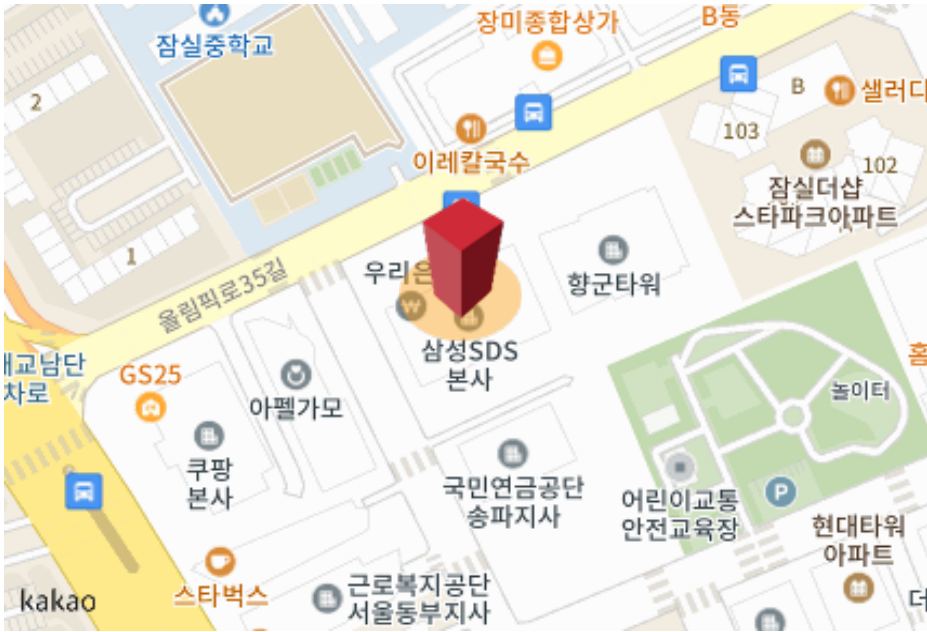
[출처 : 2023년 하반기 실거래 데이터, 국토교통부]

NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
건물 대표사진										
건물 이름	삼성SDS	타워8	마제스타시티 타워 1	메가박스 스퀘어	롯데홈쇼핑	한국씨티은행 서울센터	무신사 사옥 (신축)	삼부빌딩	AJ빌딩	대세빌딩(We Work 역삼)
주소	서울특별시 송파구 올림픽로35길 125	서울 종로구 종로5길 7	서울 서초구 서초대로38길 12	서울특별시 성동구 왕십리로 50	서울특별시 영등포구 양평로21길 10	서울특별시 종로구 새문안로 50	서울 성동구 성수동2가 271-22	서울특별시 중구 퇴계로 63	서울특별시 송파구 정의로8길 9	서울 강남구 테헤란로26길 14
대지면적(3.3㎡)	2,334.03	995.62	4,827.11	1,040.90	2,123.79	810.13	406.29	663.87	953.24	215.68
건축면적(3.3㎡)	842.44	645.39	149.27	621.11	1,249.42	302.68	237.66	0	565.89	128.89
연면적(3.3㎡)	30,109.92	15,625.48	13,788.22	7,377.48	13,739.40	5,974.56	3,186.16	4,616.21	8,163.61	2,784.41
건축/리모델링(년)	2014	2015	2017	2019	2010	1987	2023	1984	2015	2018
내용연수(년)	10	9	7	5	14	37	1	40	9	6
규모	지상30층 / 지하7층	지상24층 / 지하7층	지상17층 / 지하7층	지상8층 / 지하5층	지상19층 / 지하3층	지상15층 / 지하3층	지상10층 / 지하4층	지상15층 / 지하4층	지상15층 / 지하3층	지상14층 / 지하7층
용도지역	일반상업지역	일반상업지역	준주거지역	준공업지역	준공업지역	일반상업지역	준공업지역	일반상업지역	일반상업지역	일반상업지역
주용도	업무시설	업무시설	업무시설	문화및집회시설	업무시설	업무시설	업무시설, 근린생활시설	업무시설	업무시설	업무시설
접근성	2,8호선 잠실역	1호선 종각역 도보 4분	2호선 서초역	분당선 서울숲역	9호선 선유도역	5호선 서대문역	2호선 성수역	4호선 회현역	8호선 문정역	2호선 역삼역
매각 대상	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체
매각가(원)	850,000,000,000	580,000,000,000	520,000,000,000	243,500,000,000	203,850,000,000	161,300,000,000	111,520,000,000	102,251,000,000	96,200,000,000	95,000,000,000
대지면적 평단가(원)	364,177,059	582,550,830	107,724,901	233,931,612	95,983,976	199,105,015	274,485,263	154,023,437	100,919,183	440,462,254
매각면적 평단가(원)	28,229,895	37,118,859	37,713,355	33,005,869	14,836,897	26,997,820	35,001,349	22,150,420	11,784,003	34,118,543
개별공시지가(원/㎡)	28,040,000	55,490,000	15,720,000	20,200,000	6,953,000	35,220,000	8,151,000	24,660,000	7,977,000	29,230,000
개별공시지가(원/3.3㎡)	92,694,215	183,438,017	51,966,942	66,776,860	22,985,124	116,429,752	26,945,455	81,520,661	26,370,248	96,628,099
개별공시지가합계(원)	216,351,032,000	182,634,791,900	250,850,170,800	69,508,200,000	48,815,622,400	94,322,682,000	10,947,608,100	54,118,836,000	25,137,122,400	20,840,990,000
개별공시지가비율	392.90%	317.60%	207.30%	350.30%	417.60%	171.00%	1018.70%	188.90%	382.70%	455.80%
비고	2023년 10월 거래	2023년 8월 거래	2023년 10월 거래	2023년 11월 거래	2023년 8월 거래	2023년 8월 거래	2023년 10월 거래	2023년 7월 거래	2023년 10월 거래	2023년 9월 거래

NO	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
건물 대표사진										
건물 이름	티비에이치빌딩	청담동 99-5 빌딩	신아빌딩	머스트잇	산림비전센터	이노플레이	창동 13-3 빌딩	동우빌딩	서교동 445-4 빌딩	국민은행 구의남지점
주소	서울특별시 강남구 봉은사로 456	서울특별시 강남구 도산대로75길 22	서울특별시 강남구 테헤란로98길 23	서울특별시 강남구 압구정로 148	서울특별시 영등포구 국회대로62길 9	서울특별시 강남구 삼성로85길 34	서울특별시 도봉구 노해로69길 25	서울 성북구 화랑로 242	서울 마포구 월드컵로 13	서울특별시 광진구 광나루로 608
대지면적 (3.3㎡)	204.97	239.85	217.53	146.44	239.88	129.26	263.18	394.46	169.19	273.61
건축면적 (3.3㎡)	122.41	106.82	106.66	67.41	143.08	76.92	135.63	197.11	82.59	135.14
연면적 (3.3㎡)	1,882.05	550.52	825.67	614.56	2,154.96	906.69	333.72	1,098.55	636.84	675.72
건축/리모델링 (년)	2006	2001	1992	2009	1995	2006	1992	1993	2023	1983
내용연수 (년)	18	23	32	15	29	18	32	31	1	41
규모	지상12층 / 지하4층	지상4층 / 지하1층	지상5층 / 지하2층	지상6층 / 지하3층	지상11층 / 지하4층	지상10층 / 지하2층	지상2층 / 지하1층	지상5층 / 지하1층	지상8층 / 지하2층	지상4층 / 지하1층
용도지역	제3종일반주거지역, 일반상업지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	일반상업지역	일반상업지역	일반상업지역	근린상업지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역
주용도	업무시설	제2종근린생활시설	업무시설	업무시설	업무시설	업무시설	제2종근린생활시설	제1종근린생활시설	근린생활시설	제2종근린생활시설
접근성	9호선 삼성중앙역	분당선 압구정로데오역	2호선 삼성역	3호선 압구정역	9호선 국회의사당역	2호선, 분당선 선릉역	1,4호선 창동역	6호선 돌곶이역	2호선, 경의선, 공항철도 홍대입구역	2호선 강변역
매각 대상	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체	건물전체
매각가 (원)	65,000,000,000	50,368,500,000	43,500,000,000	41,000,000,000	35,500,000,000	33,105,000,000	32,000,000,000	31,000,000,000	28,000,000,000	28,000,000,000
대지면적 평단가 (원)	317,113,390	209,998,030	199,974,486	279,977,670	147,989,120	256,115,180	121,592,097	78,588,450	165,496,126	102,334,973
매각면적 평단가 (원)	34,536,824	91,492,128	52,684,247	66,714,407	16,473,611	36,511,834	95,889,344	28,219,018	43,967,217	41,437,006
개별공시지가 (원/㎡)	27,720,000	21,910,000	15,210,000	35,400,000	12,990,000	25,400,000	11,710,000	7,842,000	12,610,000	10,810,000
개별공시지가 (원/3.3㎡)	91,636,364	72,429,752	50,280,992	117,024,793	42,942,149	83,966,942	38,710,744	25,923,967	41,685,950	35,735,537
개별공시지가 합계 (원)	18,783,072,000	17,372,439,000	10,937,511,000	17,137,140,000	10,301,070,000	10,853,420,000	10,187,700,000	10,225,968,000	7,052,773,000	9,777,645,000
개별공시지가 비율	346.10%	289.90%	397.70%	239.20%	344.60%	305.00%	314.10%	303.10%	397.00%	286.40%
비고	2023년 10월 거래	2023년 11월 거래	2023년 11월 거래	2023년 8월 거래	2023년 9월 거래	2023년 12월 거래	2023년 8월 거래	2023년 11월 거래	2023년 8월 거래	2023년 10월 거래

삼성SDS

Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 송파구 올림픽로35길 125
대지면적	7,715.80㎡ (2,334.03py)
연면적	99,536.94㎡ (30,109.92py)
건축면적	2,784.92㎡ (842.44py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 30층 지하 7층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 15대, 비상용 2대
주차	자주식주차 457대
건축연도	2014년
접근성	8호선 잠실역

Sale Information

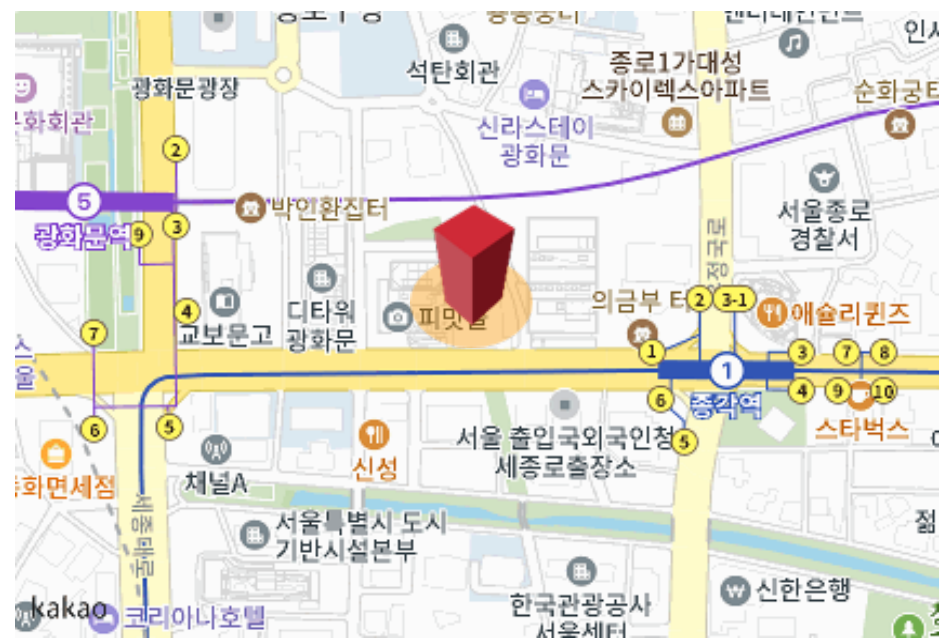
건물전체	8,500억원
	대지면적당 3억 6,418만원/py
	연면적당 2,823만원/py
개별공시지가 (2023년)	92,694,215원/py (28,040,000원/㎡)
개별공시지가 합계	216,351,032,000원 (공시지가 대비 393%)

비 고

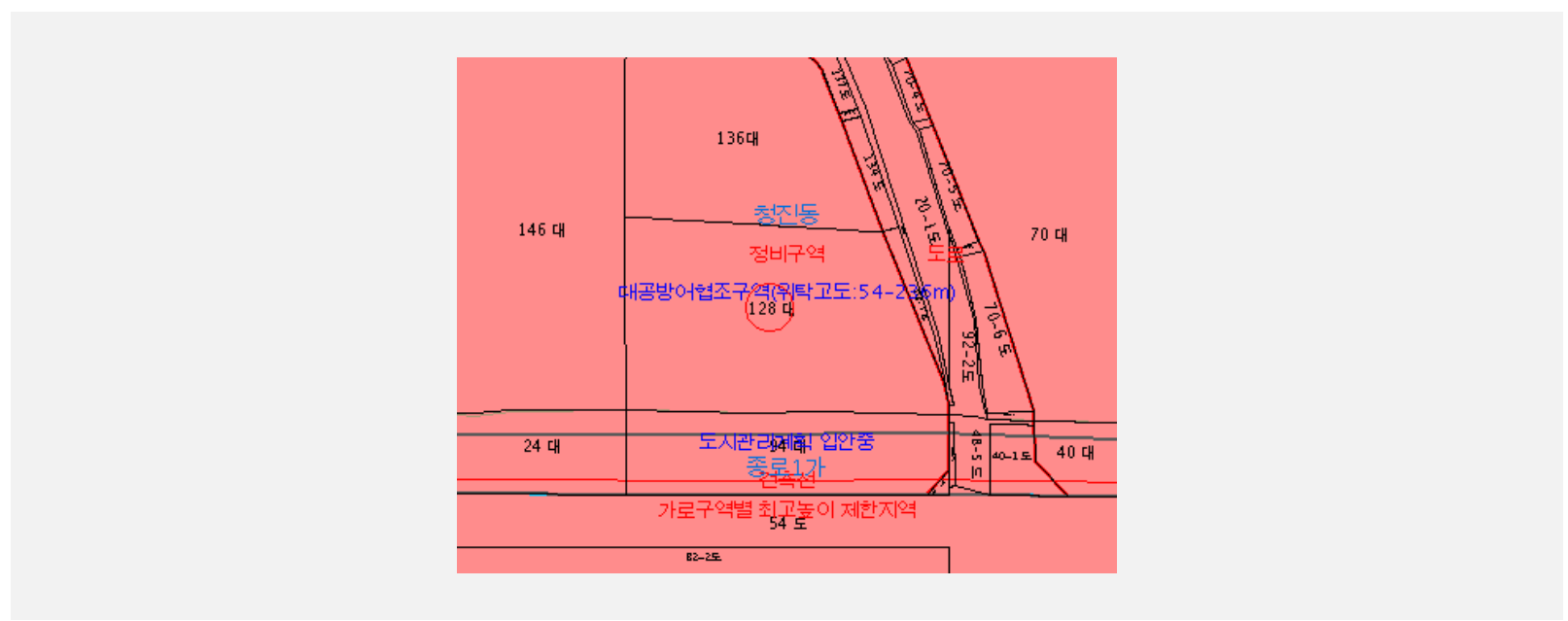
- 유경PSG자산운용→KB자산운용
- 송파구 올림픽로 위치
- 잠실역 도보 8분 거리
- 2023년 10월 거래



타워8 Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 종로구 종로5길 7 대로
대지면적	3,291.31㎡ (995.62py)
연면적	51,654.48㎡ (15,625.48py)
건축면적	2,133.52㎡ (645.39py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 24층 지하 7층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	10대
주차	자주식202대
사용승인일	2015-04-24
접근성	1호선 종각역

Sale Information

건물전체	5,800억원
	대지면적당 5억 8,255만원/py
	연면적당 3,712만원/py
개별공시지가 (2023년)	183,438,017원/py (55,490,000원/㎡)
개별공시지가 합계	182,634,791,900원 (공시지가 대비 318%)

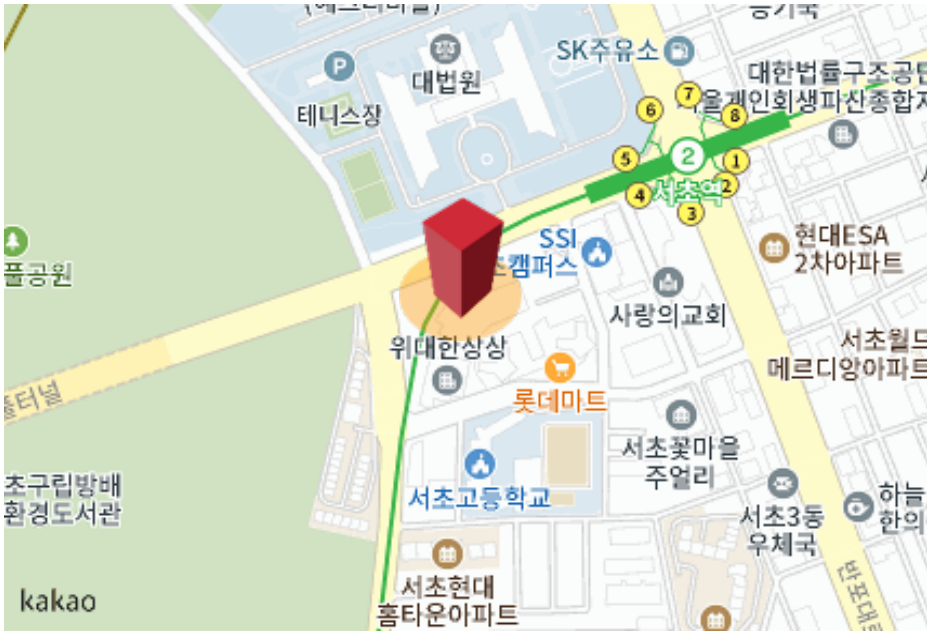
환경특성

- DWS자산운용→신협중앙회·미래에셋자산운용 컨소시엄
- 종로구 새문안로 대로 위치
- 종각역 도보 1분 거리
- 2023년 8월 거래

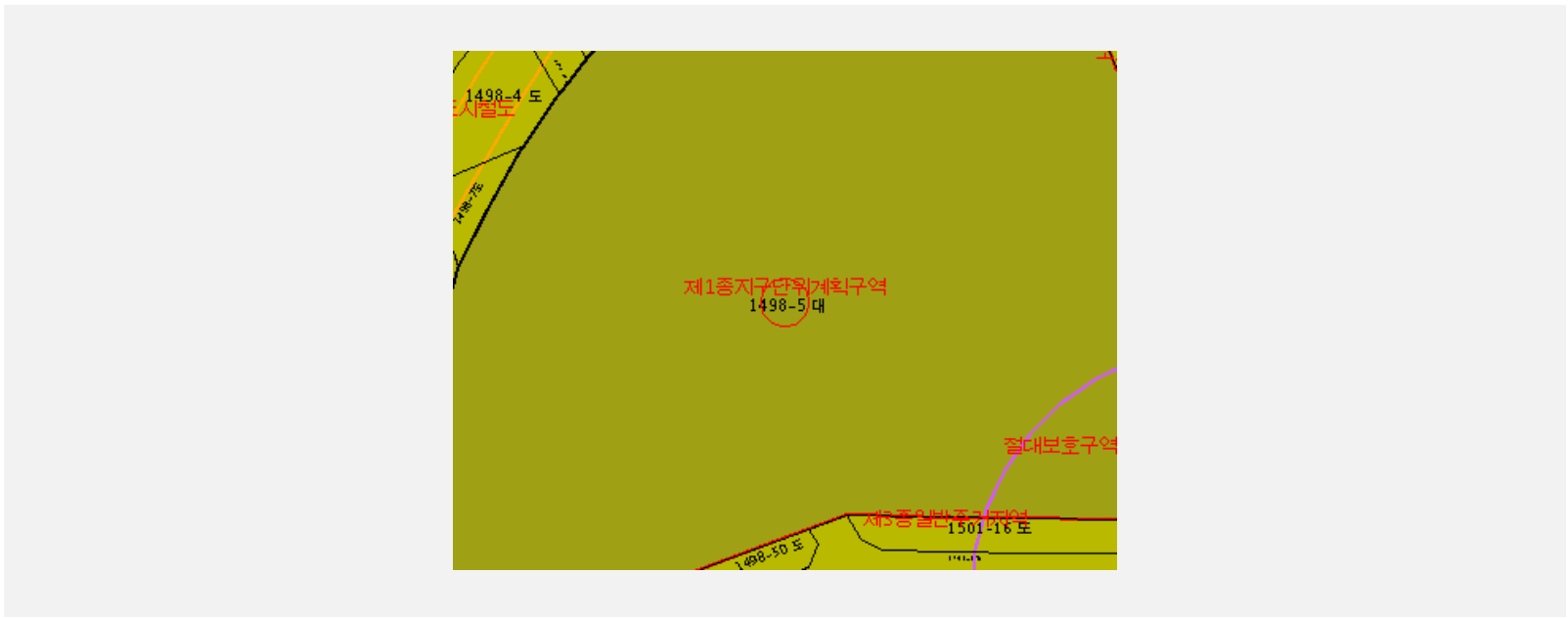
마제스타시티 타워 1



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 서초구 서초대로38길 12
대지면적	15,957.39㎡ (4,827.11py)
연면적	46,580.89㎡ (14,090.72py)
건축면적	493.45㎡ (149.27py)
용도지역	준주거지역
빌딩규모	지상 17층 지하 7층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 6대 / 비상용 1대 / 셔틀용 2대
주차	자주식636대
사용승인일	2017-06-29
접근성	2호선 서초역

Sale Information

건물전체	5,200억원
	대지면적당 1억 772만원/py
	연면적당 3,771만원/py
개별공시지가 (2023년)	51,966,942원/py (15,720,000원/㎡)
개별공시지가 합계	250,850,170,800원 (공시지가 대비 207%)

비고

- 이지스자산운용→코람코자산운용
- 서초구 서초대로 위치
- 서초역 도보 3분 거리
- 2023년 10월 거래

메가박스 스퀘어



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 성동구 왕십리로 50
대지면적	3,441.00㎡ (1,040.90py)
연면적	24,388.35㎡ (7,377.48py)
건축면적	2,053.26㎡ (621.11py)
용도지역	준공업지역
빌딩규모	지상 8층 지하 5층
건물 주용도	문화및집회시설
엘리베이터	승용 5대, 비상용 1대
주차	자주식주차 230대
건축연도	2019년
접근성	분당선 서울숲역

Sale Information

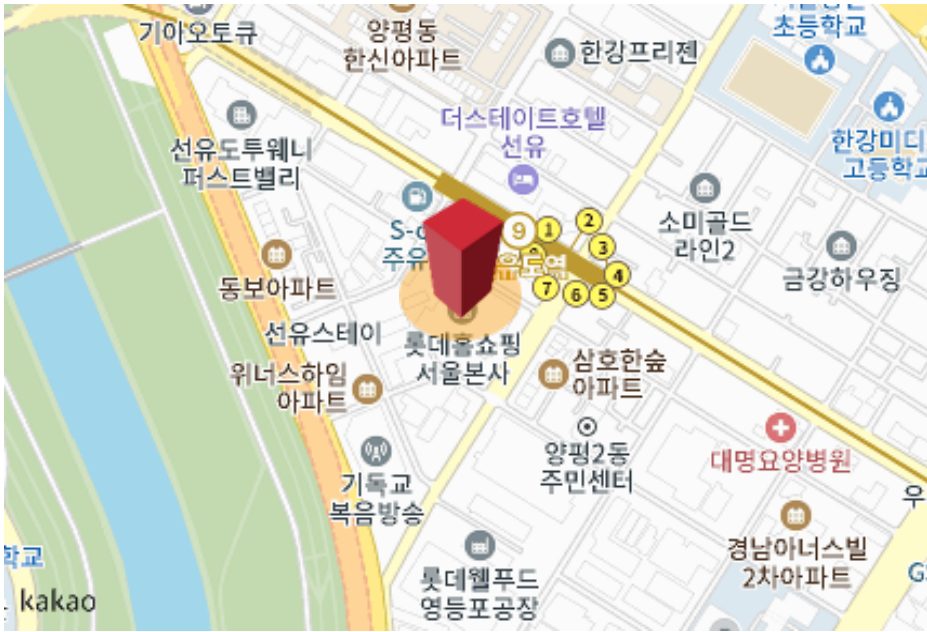
건물전체	2,435억원
	대지면적당 2억 3,393만원/py
	연면적당 3,301만원/py
개별공시지가 (2023년)	66,776,860원/py (20,200,000원/㎡)
개별공시지가 합계	69,508,200,000원 (공시지가 대비 350%)

비 고

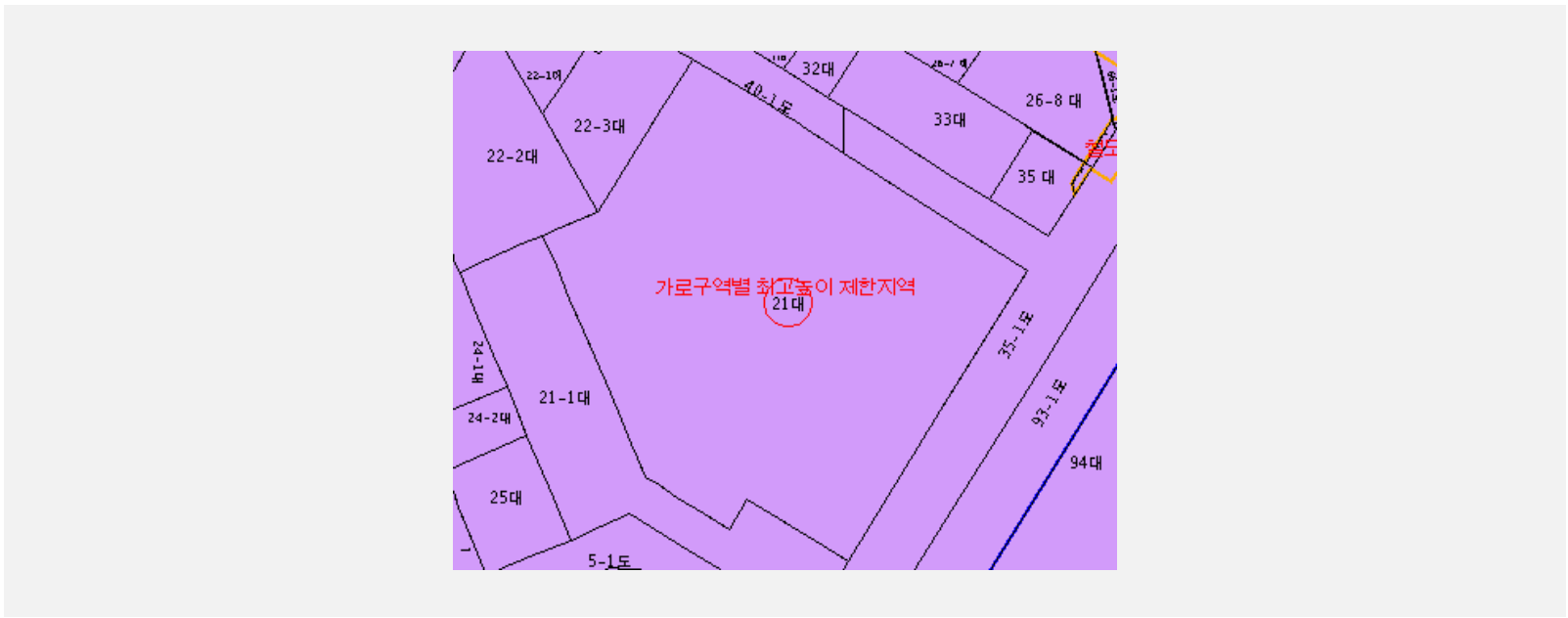
- 중앙멀티플렉스개발→크래프톤
- 성동구 왕십리로 대로 위치
- 분당선 서울숲역 도보 2분 거리
- 2023년 11월 거래

롯데홈쇼핑

Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 영등포구 양평로21길 10
대지면적	7,020.80㎡ (2,123.79py)
연면적	45,419.49㎡ (13,739.40py)
건축면적	4,130.30㎡ (1,249.42py)
용도지역	준공업지역
빌딩규모	지상 19층 지하 3층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 10대, 비상용 1대
주차	자주식주차 373대
건축연도	2010년
접근성	9호선 선유도역

Sale Information

건물전체	2,038.5억원
	대지면적당 9,598만원/py
	연면적당 1,484만원/py
개별공시지가 (2023년)	22,985,124원/py (6,953,000원/㎡)
개별공시지가 합계	48,815,622,400원 (공시지가 대비 418%)

비 고

- 롯데월드→우리홈쇼핑
- 영등포구 양평로 대로 위치
- 9호선 선유도역 도보 1분 거리
- 2023년 8월 거래



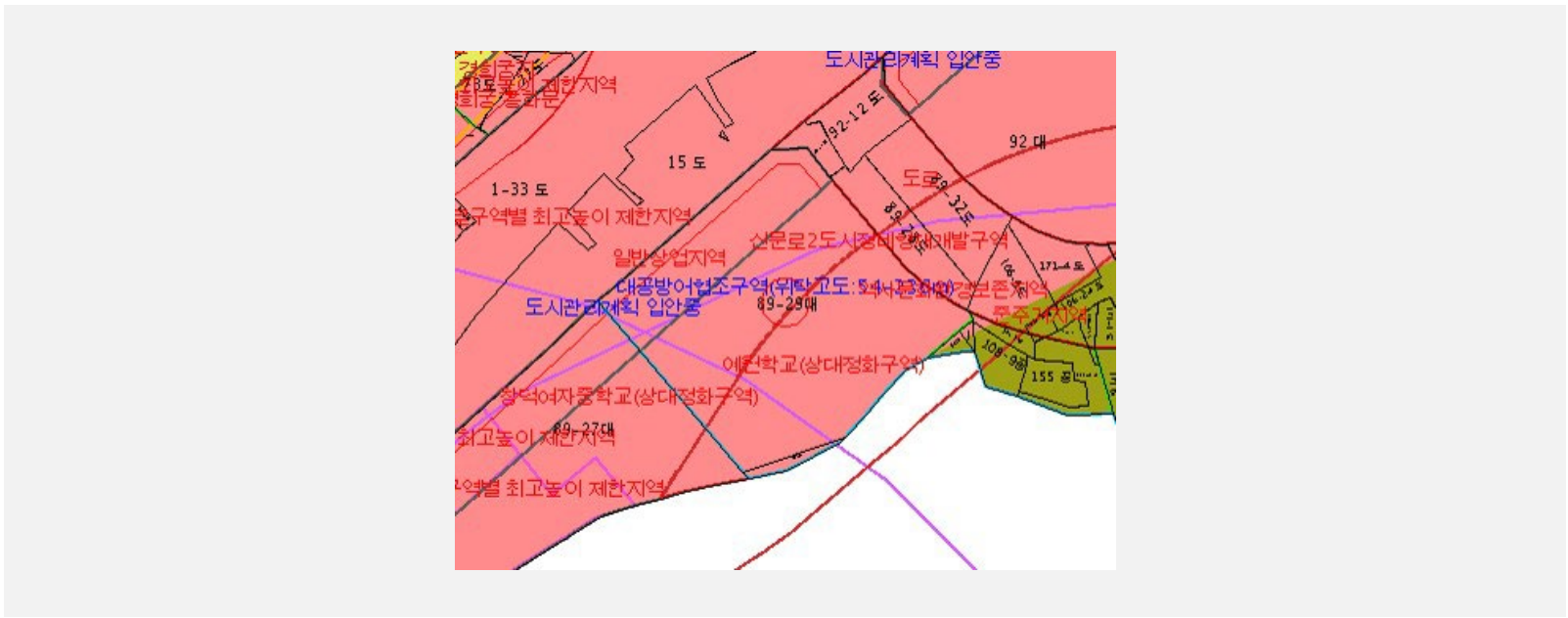
한국씨티은행 서울센터



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 종로구 새문안로 50
대지면적	2,678.10㎡ (810.13py)
연면적	19,750.60㎡ (5,974.56py)
건축면적	1,000.60㎡ (302.68py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 15층 지하 3층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	총 6대 (승용 5 / 비상용 1)
주차	자주식주차 102대
건축연도	1987년
접근성	5호선 서대문역

Sale Information

건물전체	1,613억원
	대지면적당 1억 9,911만원/py
	연면적당 2,700만원/py
개별공시지가 (2023년)	116,429,752원/py (35,220,000원/㎡)
개별공시지가 합계	94,322,682,000원 (공시지가 대비 171%)

비고

- 캐피탈랜드투자운용→케펠자산운용(쉐어딜)
- 종로구 새문안로 대로 위치
- 5호선 서대문역 도보 8분 거리
- 2023년 8월 거래

Location



Sale Information

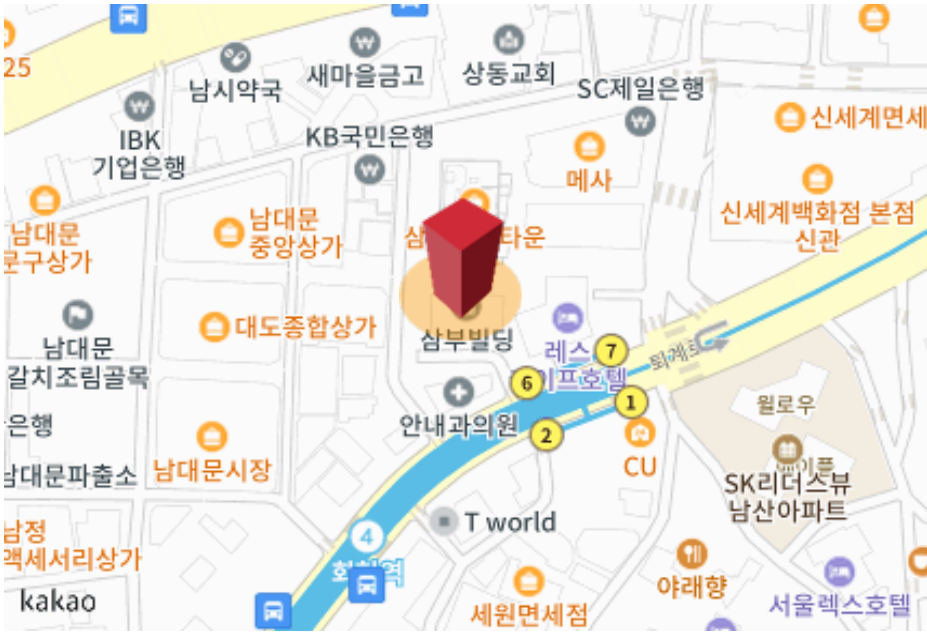
비고

- 주식회사 무신사→마스턴투자자산운용
- 성동구 성수이로 이면 위치
- 성수역 도보 8분거리
- 2023년 10월 거래

삼부빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 중구 퇴계로 63
대지면적	2,194.60㎡ (663.87py)
연면적	15,260.20㎡ (4,616.21py)
건축면적	0㎡ (0py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 15층 지하 4층
건물 주용도	사무실, 은행
엘리베이터	승용2대
주차	없음
건축연도	1984년
접근성	4호선 회현역 도보 2분

Sale Information

건물전체	1,022.5억원
	대지면적당 1억 5,402만원/py
	연면적당 2,215만원/py
개별공시지가 (2023년)	81,520,661원/py (24,660,000원/㎡)
개별공시지가 합계	54,118,836,000원 (공시지가 대비 189%)

비 고

- 남대문칠일PFV→SK디엔디(공매)
- 중구 퇴계로 이면 위치
- 4호선 회현역 도보 1분 거리
- 2023년 7월 거래

AJ빌딩 Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 송파구 정의로8길 9
대지면적	3,151.20㎡ (953.24py)
연면적	26,987.14㎡ (8,163.61py)
건축면적	1,870.72㎡ (565.89py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 15층 지하 3층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 8대
주차	자주식주차 137대
건축연도	2015년
접근성	8호선 문정역 도보 8분

Sale Information

건물전체	962억원
	대지면적당 1억 92만원/py
	연면적당 1,178만원/py
개별공시지가 (2023년)	26,370,248원/py (7,977,000원/㎡)
개별공시지가 합계	25,137,122,400원 (공시지가 대비 383%)

비 고

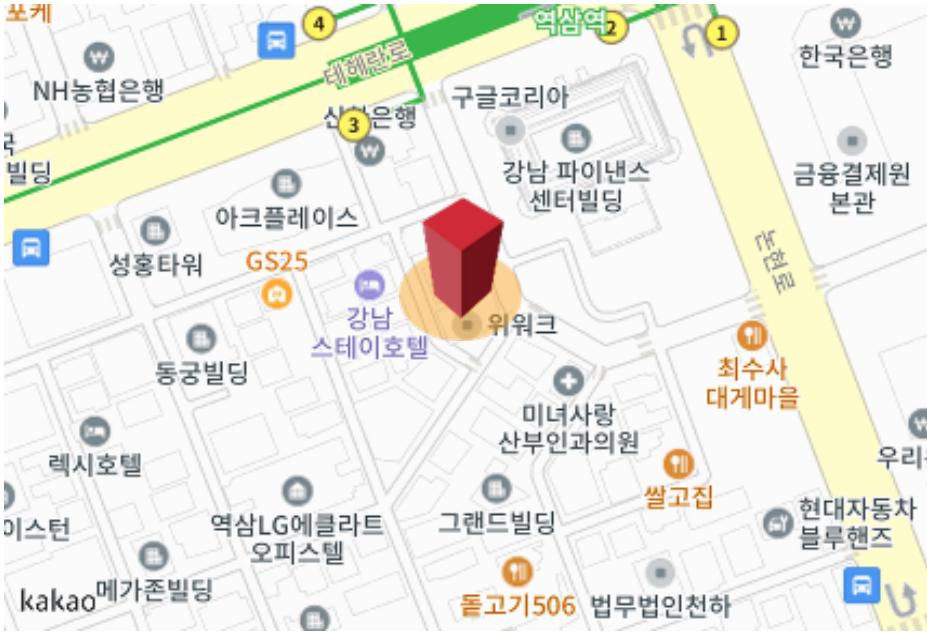
- 케이탑리츠→에이제이네트웍스주식회사
- 송파구 동남로 대로 위치
- 문정역 도보 10분 거리
- 2023년 10월 거래



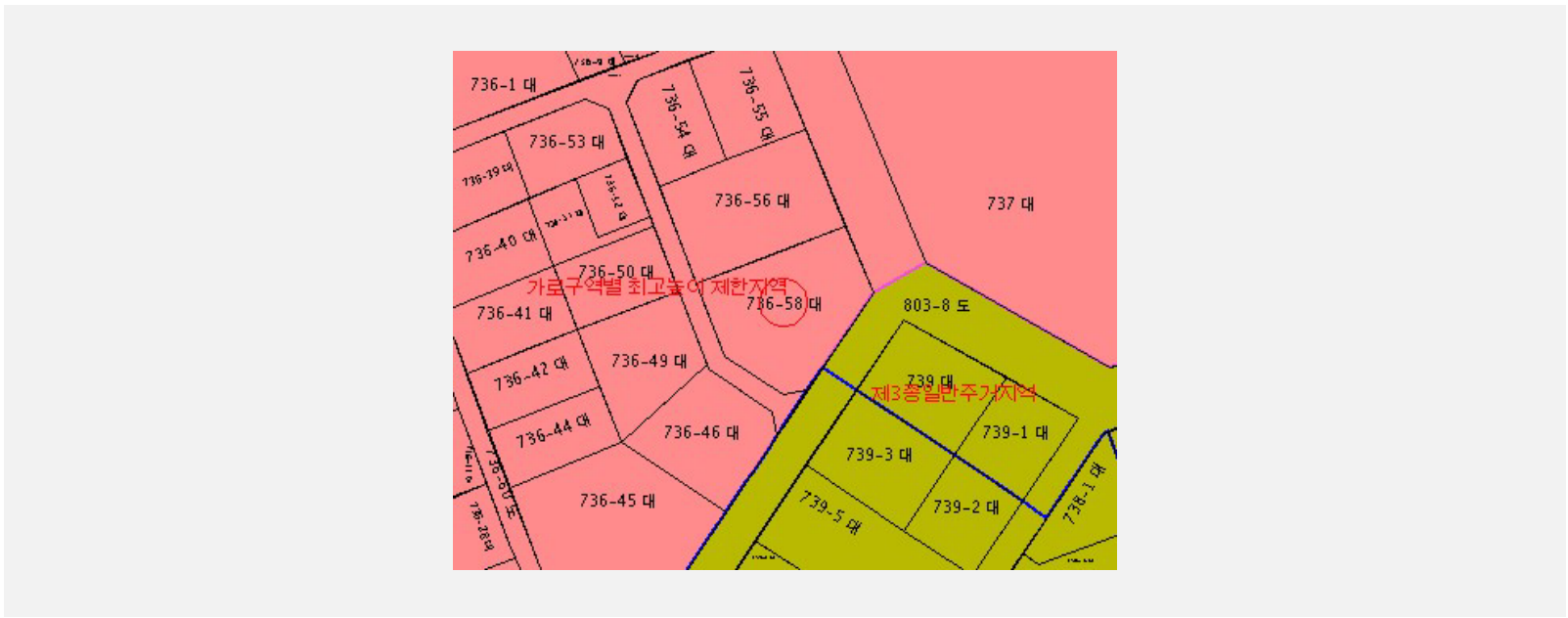
대세빌딩 (We Work 역삼)



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 강남구 테헤란로26길 14
대지면적	713.00㎡ (215.68py)
연면적	9,204.66㎡ (2,784.41py)
건축면적	426.07㎡ (128.89py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 14층 지하 7층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	총 2대 (승용 1 / 비상용 1)
주차	총 33대 (자주식 1 / 기계식 32)
건축연도	2018년
접근성	2호선 역삼역

Sale Information

건물전체	950억원
	대지면적당 4억 4,046만원/py
	연면적당 3,412만원/py
개별공시지가 (2023년)	96,628,099원/py (29,230,000원/㎡)
개별공시지가 합계	20,840,990,000원 (공시지가 대비 456%)

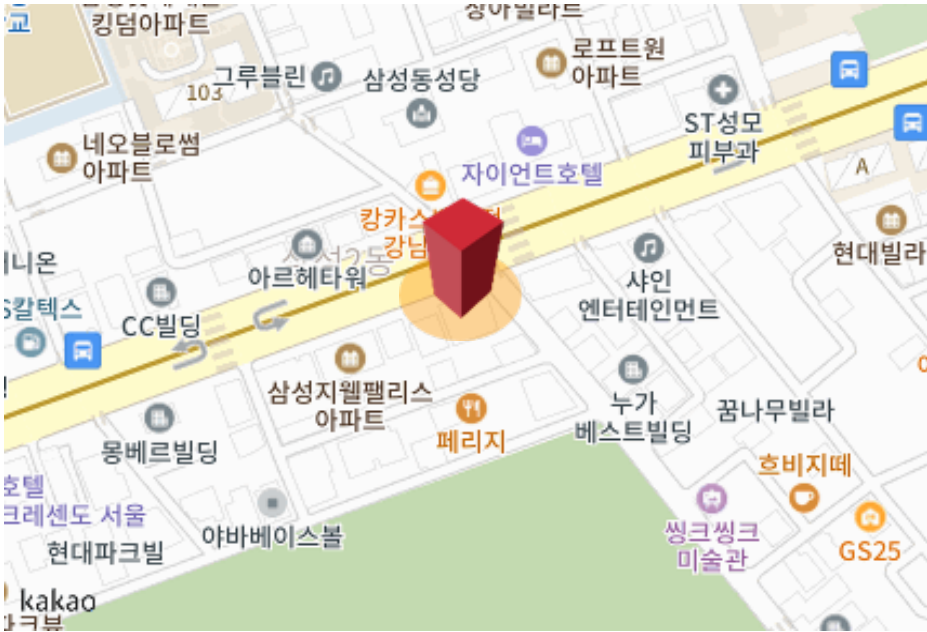
비 고

- 개인 →주식회사 아우룸
- 테헤란로26길 이면 위치
- 2호선 역삼역 도보 2분 거리
- 2023년 9월 거래

티비에이치빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 강남구 봉은사로 456
대지면적	677.60㎡ (204.97py)
연면적	6,221.65㎡ (1,882.05py)
건축면적	404.67㎡ (122.41py)
용도지역	제3종일반주거지역, 일반상업지역
빌딩규모	지상 12층 지하 4층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 2대
주차	자주식주차 3대, 기계식주차 28대
건축연도	2006년
접근성	9호선 삼성중앙역 도보

Sale Information

건물전체	650억원
	대지면적당 3억 1,711만원/py
	연면적당 3,454만원/py
개별공시지가 (2023년)	91,636,364원/py (27,720,000원/㎡)
개별공시지가 합계	18,783,072,000원 (공시지가 대비 346%)

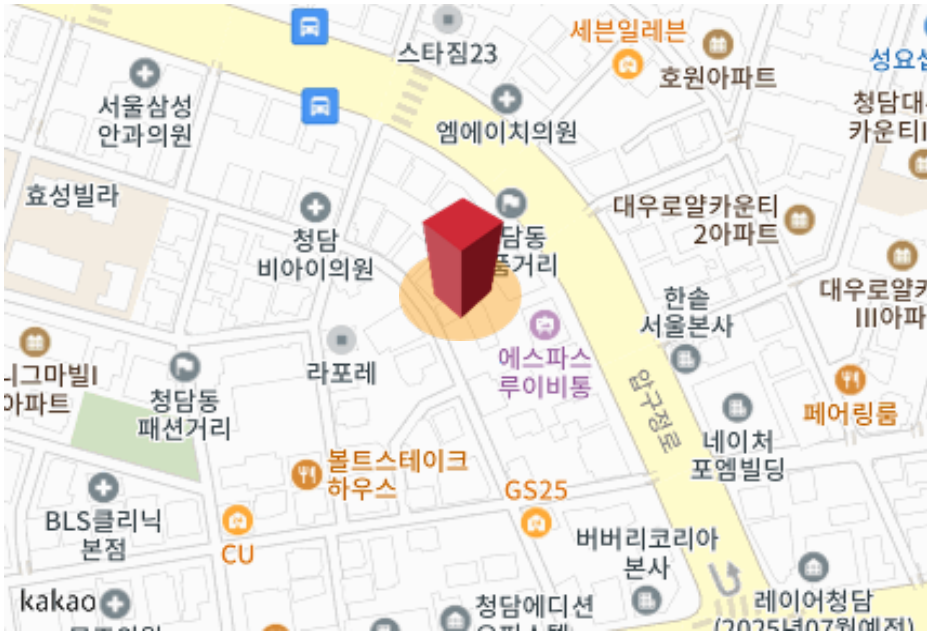
비 고

- 주식회사티비에이치글로벌→에이비엘바이오주식회사
- 강남구 봉은사로 위치
- 삼성중앙역 도보 5분 거리
- 2023년 10월 거래

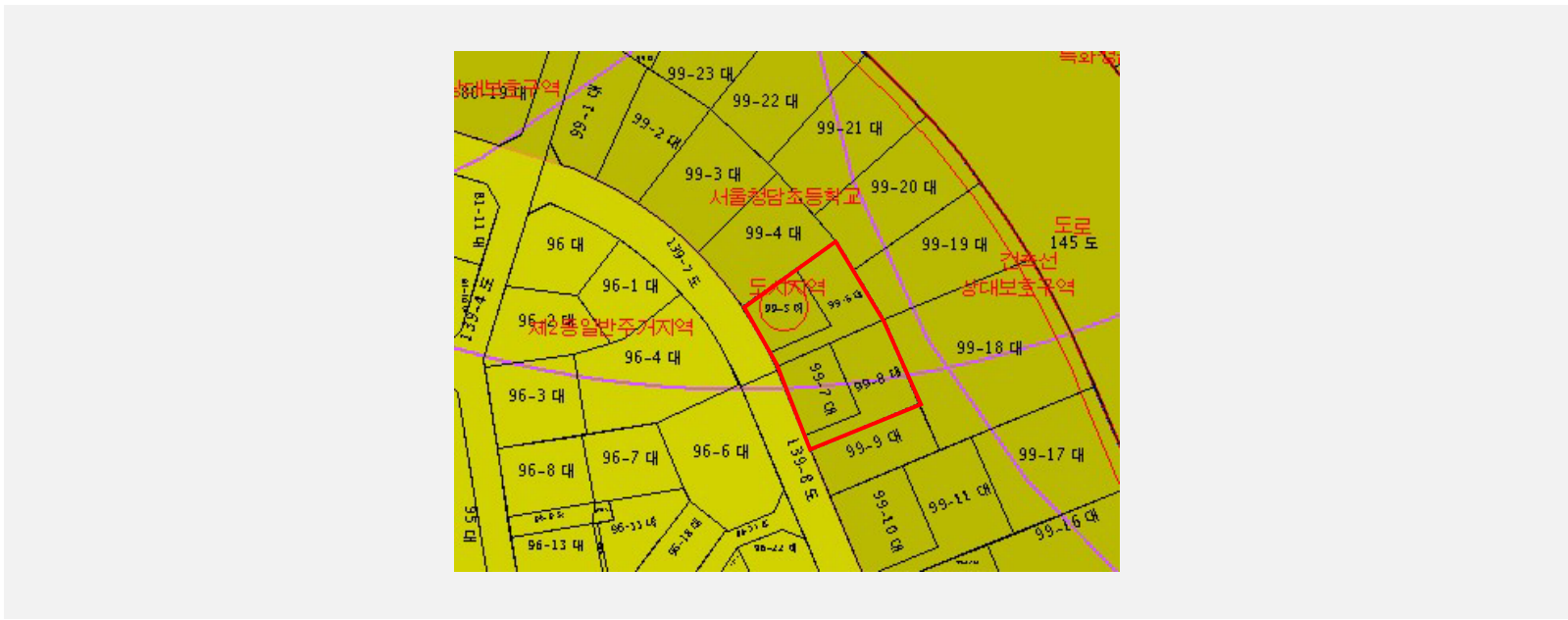
청담동 99-5 외 3필지



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 강남구 청담동 99-5 외 3필지(건물2)
대지면적	792.9㎡ (239.85py)
연면적	1819.91㎡ (405.77py)
건축면적	353.12㎡ (550.52py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 4층 지하 1층 지상 5층 지하 1층
건물 주용도	제2종근린생활시설
엘리베이터	none
주차	자주식 주차 총 11대(건물 2)
건축연도	2001년 1994년
접근성	분당선 압구정로데오역

Sale Information

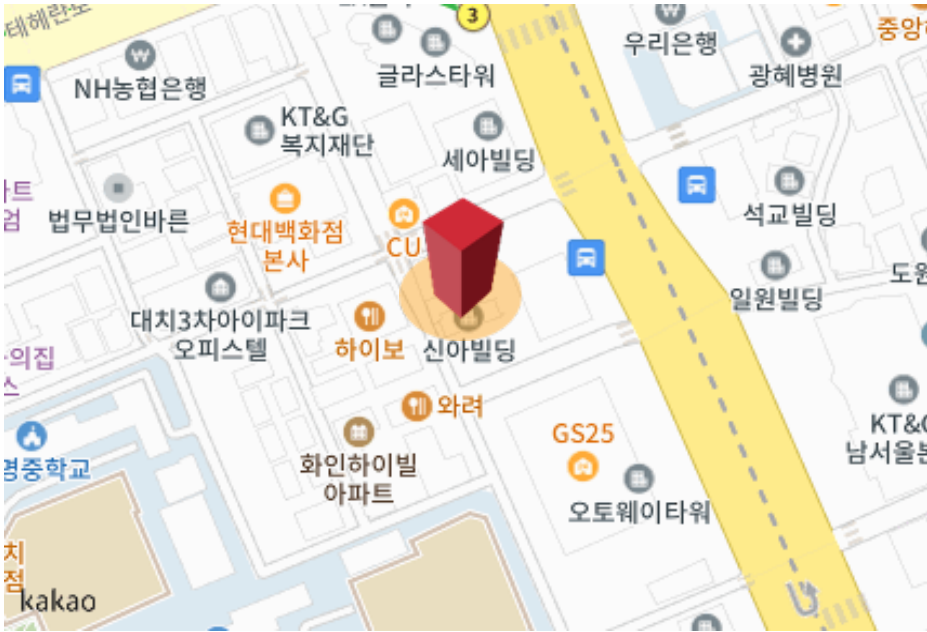
건물전체	503.7억원
	대지면적당 2억 1,000만원/py
	연면적당 9,149만원/py
개별공시지가 (2023년)	72,429,752원/py (21,910,000원/㎡)
개별공시지가 합계	17,372,439,000원 (공시지가 대비 290%)

비 고

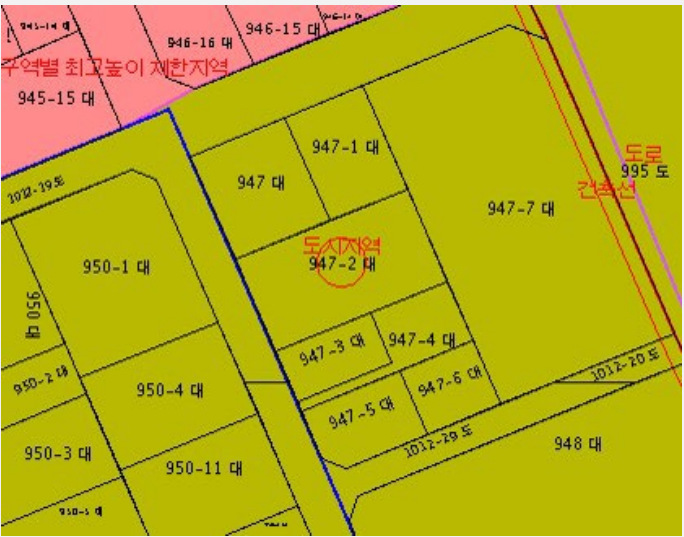
- 매일홀딩스주식회사→루이비통코리아유한회사
- 강남구 압구정로 이면 위치
- 분당선 압구정로데오역 도보 8분 거리
- 2023년 11월 거래

신아빌딩

Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 강남구 테헤란로98길 23
대지면적	719.10㎡ (217.53py)
연면적	2,729.50㎡ (825.67py)
건축면적	352.59㎡ (106.66py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 5층 지하 2층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 19대
건축연도	1992년
접근성	2호선 삼성역

Sale Information

건물전체	435억원
	대지면적당 1억 9,997만원/py
	연면적당 5,268만원/py
개별공시지가 (2023년)	50,280,992원/py (15,210,000원/㎡)
개별공시지가 합계	10,937,511,000원 (공시지가 대비 398%)

비 고

- 개인 →주식회사에스티인터내셔널코퍼레이션
- 강남구 테헤란로 이면 위치
- 2호선 삼성역 도보 3분 거리
- 2023년 11월 거래



머스트잇 Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 강남구 압구정로 148
대지면적	484.10㎡ (146.44py)
연면적	2,031.60㎡ (614.56py)
건축면적	222.83㎡ (67.41py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 6층 지하 3층
건물 주용도	업무시설, 근린생활시설
엘리베이터	승용 2대
주차	자주식주차 1대, 기계식주차 20대
건축연도	2009년
접근성	3호선 압구정역

Sale Information

건물전체	410억원
	대지면적당 2억 7,998만원/py
	연면적당 6,671만원/py
개별공시지가 (2023년)	111,272,727원/py (33,660,000원/㎡)
개별공시지가 합계	16,294,806,000원 (공시지가 대비 252%)

비 고

- 주식회사머스트잇 →주식회사제이케이메디컬그룹
- 강남구 압구정로 대로 위치
- 3호선 압구정역 도보 3분 거리
- 2023년 8월 거래

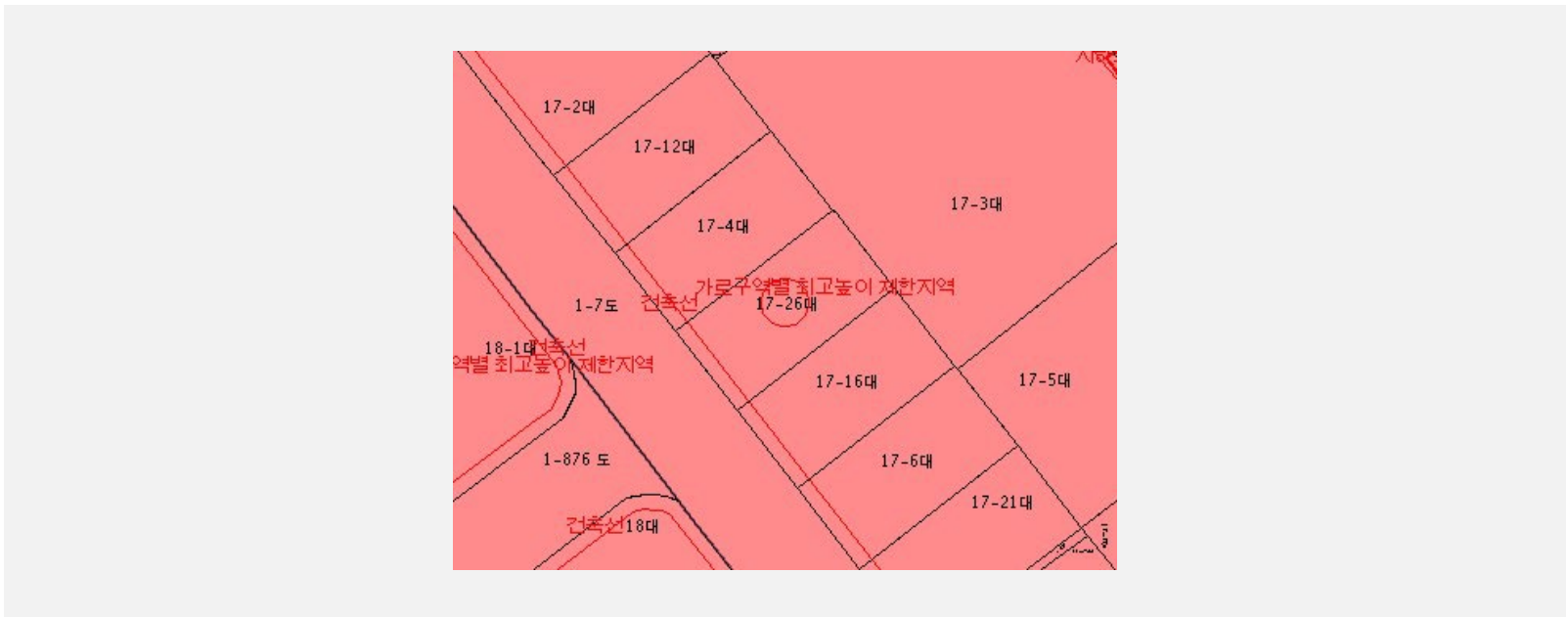
산림비전센터



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 영등포구 국회대로62길 9
대지면적	793.00㎡ (239.88py)
연면적	7,123.84㎡ (2,154.96py)
건축면적	472.98㎡ (143.08py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 11층 지하 4층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용1대
주차	자주식주차 3대, 기계식주차 60대
건축연도	1995년
접근성	9호선 국회의사당역

Sale Information

건물전체	355억원
	대지면적당 1억 4,799만원/py
	연면적당 1,647만원/py
개별공시지가 (2023년)	42,942,149원/py (12,990,000원/㎡)
개별공시지가 합계	10,301,070,000원 (공시지가 대비 345%)

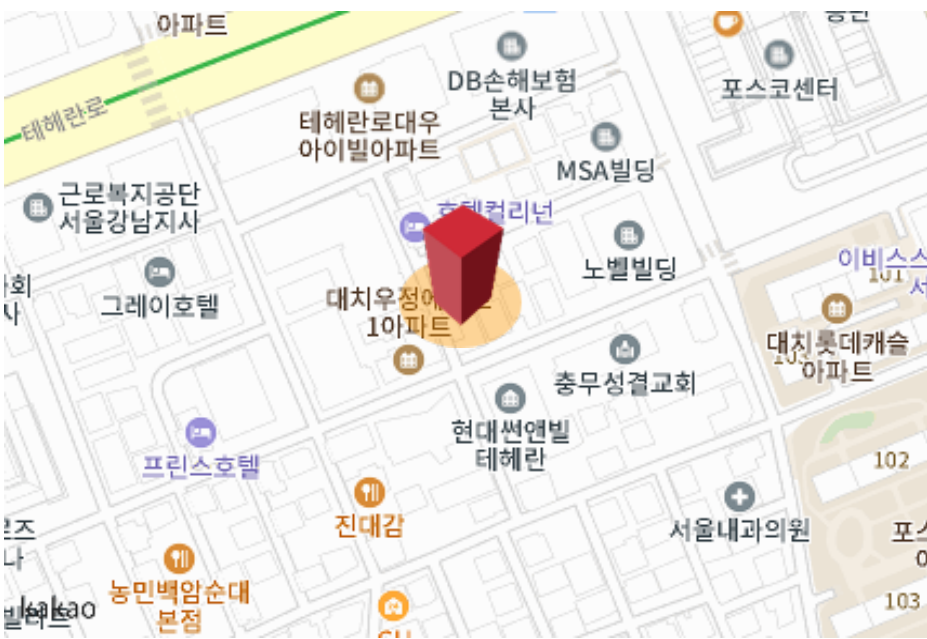
비 고

- 한국임업진흥원→주식회사우윤파트너스
- 영등포구 국회대로 이면 위치
- 9호선 국회의사당역 도보 4분 거리
- 2023년 9월 거래

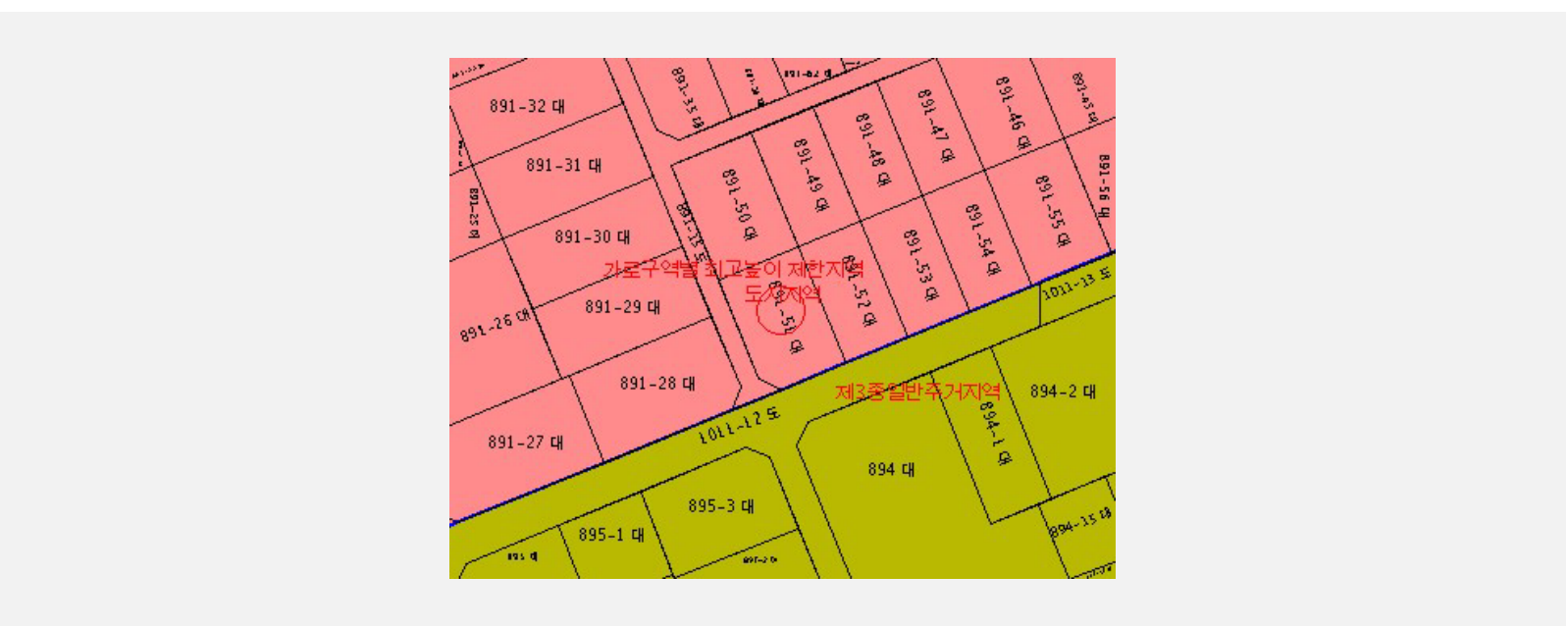
이노플레이시



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 강남구 삼성로85길 34
대지면적	427.30㎡ (129.26py)
연면적	2,997.33㎡ (906.69py)
건축면적	254.28㎡ (76.92py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 10층 지하 2층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 1대, 기계식주차 14대
건축연도	2006년
접근성	수인분당선, 2호선 선릉역

Sale Information

건물전체	331.1억원
	대지면적당 2억 5,612만원/py
	연면적당 3,651만원/py
개별공시지가 (2023년)	83,966,942원/py (25,400,000원/㎡)
개별공시지가 합계	10,853,420,000원 (공시지가 대비 305%)

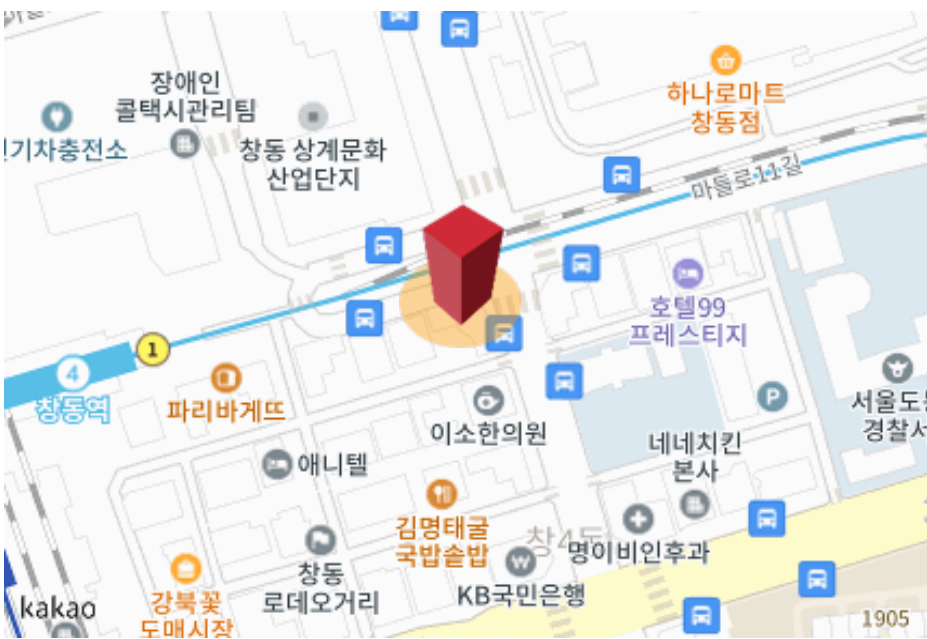
비 고

- 씨제이바이오사이언스주식회사 →씨제이제일제당주식회사
- 강남구 테헤란로 이면 위치
- 수인분당선, 2호선 선릉역 도보 7분 거리
- 2023년 12월 거래

창동 13-3 빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 도봉구 노해로69길 25
대지면적	870.00㎡ (263.18py)
연면적	1,103.20㎡ (333.72py)
건축면적	448.38㎡ (135.63py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 2층 지하 1층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	none
주차	자주식주차 10대
건축연도	1992년
접근성	1,4호선 창동역

Sale Information

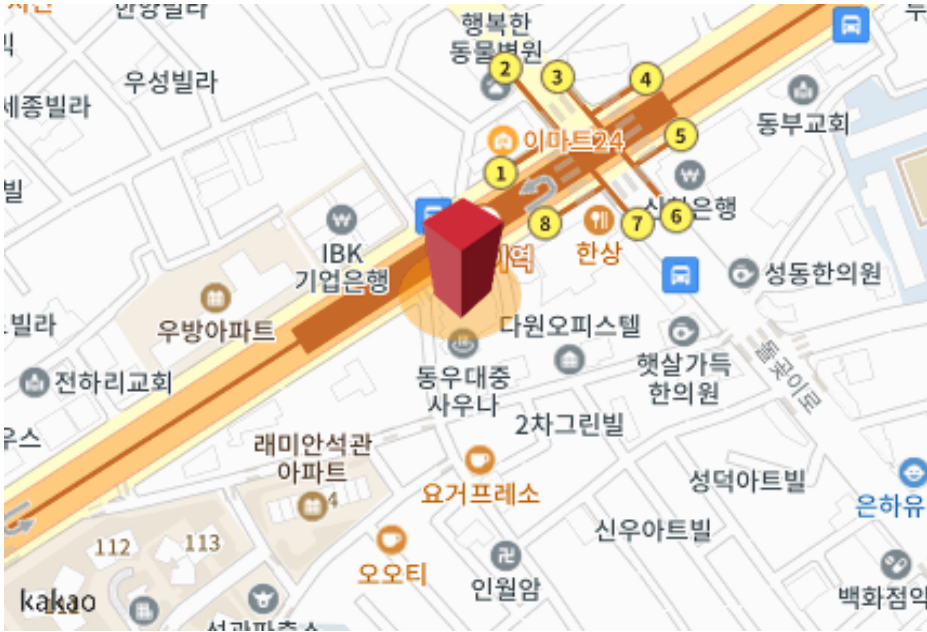
건물전체	320억원
	대지면적당 1억 2,159만원/py
	연면적당 9,589만원/py
개별공시지가 (2023년)	38,710,744원/py (11,710,000원/㎡)
개별공시지가 합계	10,187,700,000원 (공시지가 대비 314%)

비고

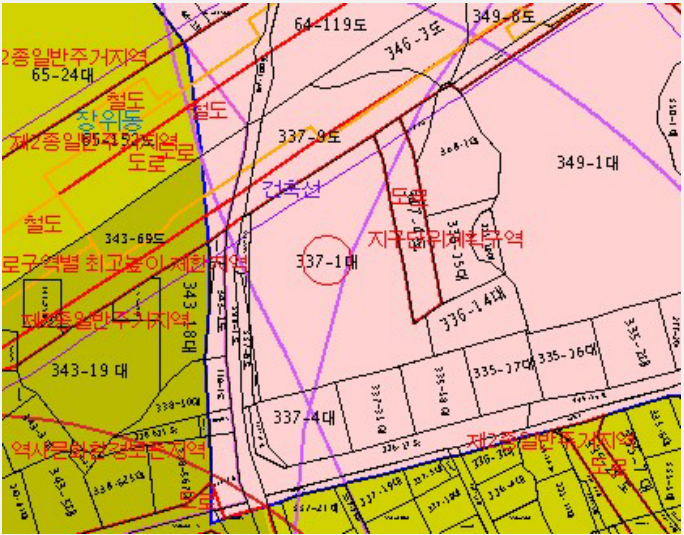
- 주식회사힘찬건설 →주식회사조용산업개발
- 도봉구 노해로 대로 위치
- 1,4호선 창동역 도보 2분 거리
- 2023년 8월 거래

동우빌딩

Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 성북구 화랑로 242
대지면적	1,304.00㎡ (394.46py)
연면적	3,631.57㎡ (1,098.55py)
건축면적	651.60㎡ (197.11py)
용도지역	근린상업지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물 주용도	제1종근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	총 32대 (자주식 10 / 기계식 22)
건축연도	1993년
접근성	6호선 돌곶이역

Sale Information

건물전체	310억원
	대지면적당 7,859만원/py
	연면적당 2,822만원/py
개별공시지가 (2023년)	25,923,967원/py (7,842,000원/㎡)
개별공시지가 합계	10,225,968,000원 (공시지가 대비 303%)

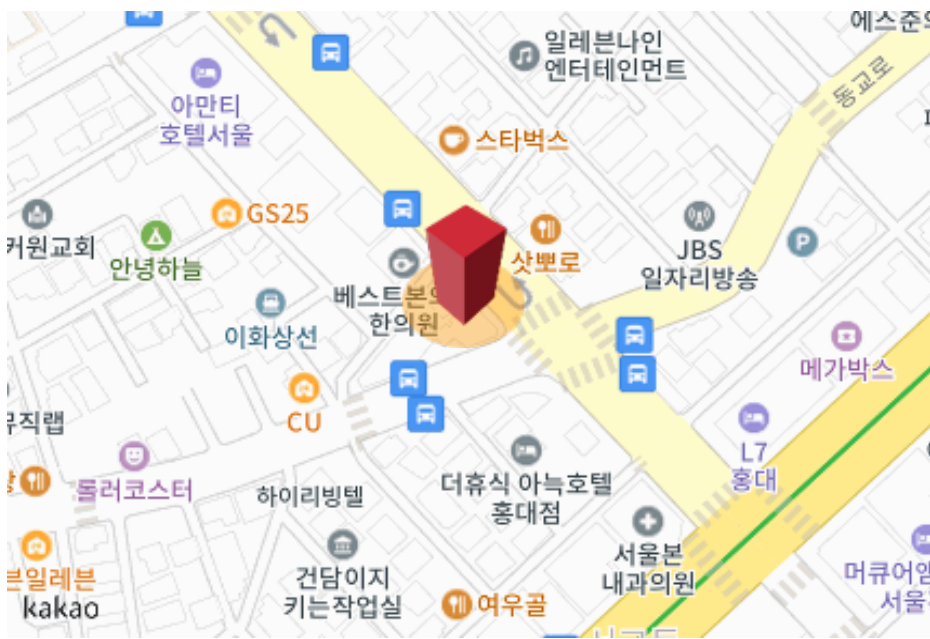
비 고

- 개인→개인
- 성북구 화랑로 대로 위치
- 6호선 돌곶이역 도보 1분 거리
- 2023년 11월 거래

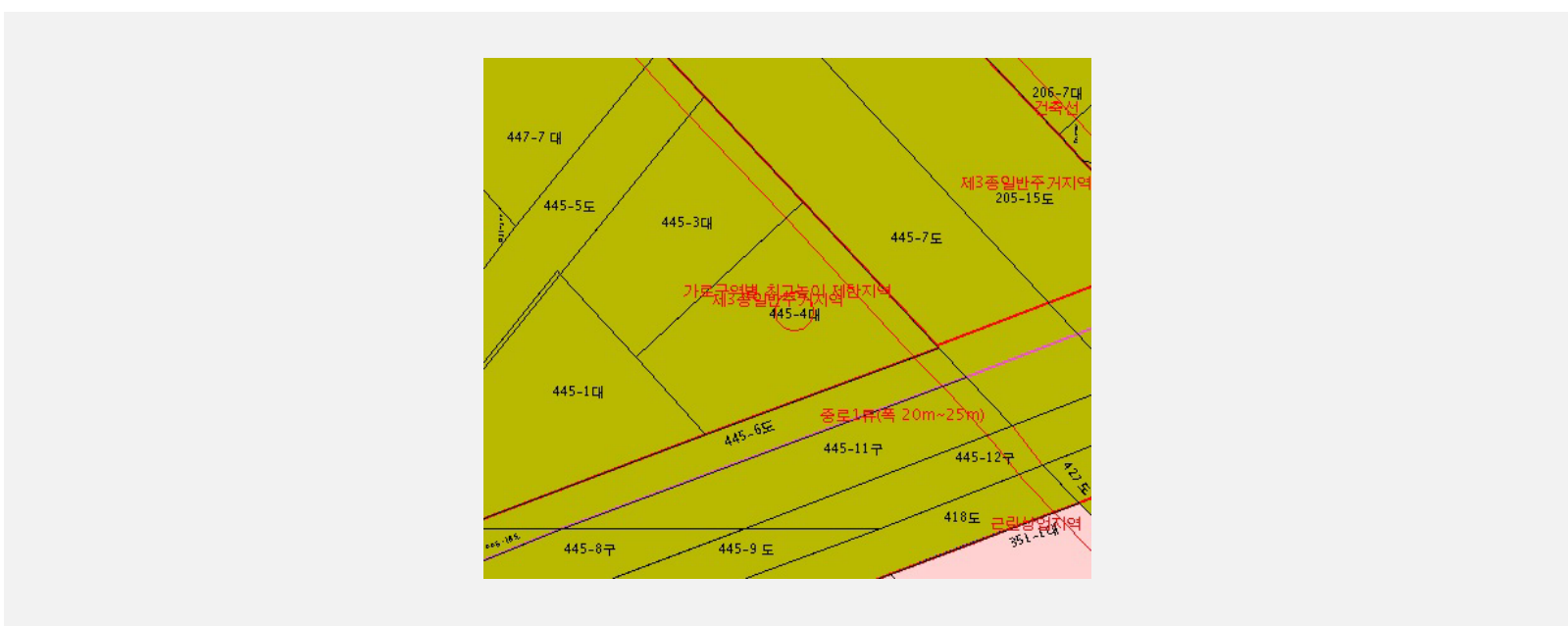
서교동 445-4 빌딩



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 마포구 월드컵북로 13
대지면적	559.30㎡ (169.19py)
연면적	2,105.25㎡ (636.84py)
건축면적	273.01㎡ (82.59py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 8층 지하 2층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 5대
주차	자주식주차 5대, 기계식주차 19대
건축연도	2023년
접근성	경의중앙, 2호선, 공항철도 홍대입구역

Sale Information

건물전체	280억원
	대지면적당 1억 6,550만원/py
	연면적당 4,397만원/py
개별공시지가 (2023년)	41,685,950원/py (12,610,000원/㎡)
개별공시지가 합계	7,052,773,000원 (공시지가 대비 397%)

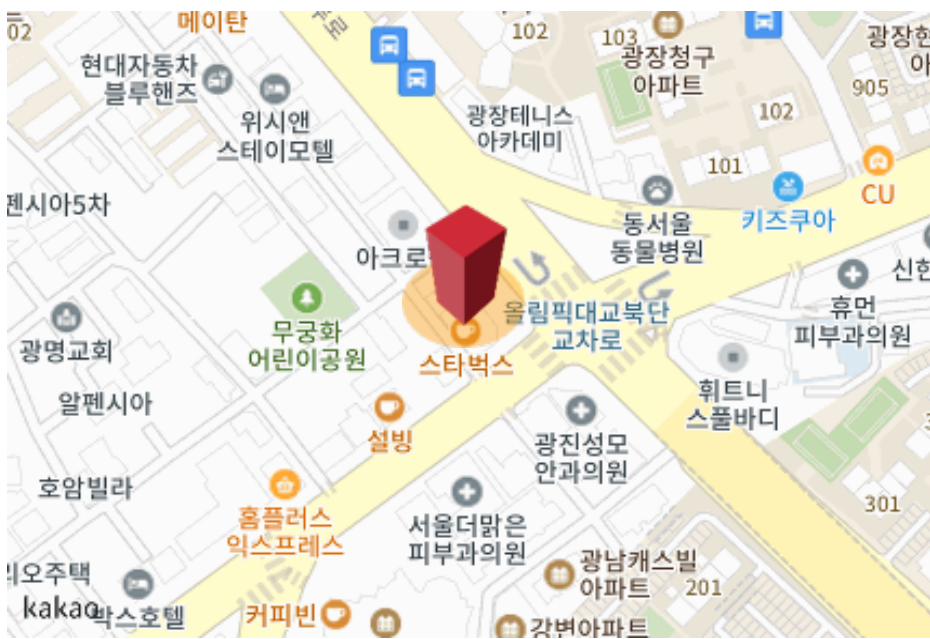
비 고

- 비기닝리테일주식회사→개인
- 마포구 월드컵북로 대로 위치
- 2호선, 경의중앙선, 공항철도 홍대입구역 도보 5분 거리
- 2023년 8월 거래

국민은행 구의남지점



Location



Land Registration Map



General Information

주소	서울 광진구 광나루로 608
대지면적	904.50㎡ (273.61py)
연면적	2,233.80㎡ (675.72py)
건축면적	446.76㎡ (135.14py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 4층 지하 1층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	none
주차	자주식주차 15대
건축연도	1983년
접근성	2호선 강변역

Sale Information

건물전체	280억원
	대지면적당 1억 233만원/py
	연면적당 4,144만원/py
개별공시지가 (2023년)	35,735,537원/py (10,810,000원/㎡)
개별공시지가 합계	9,777,645,000원 (공시지가 대비 286%)

비 고

- 개인 → 중앙농업협동조합
- 광진구 광나루로 대로 위치
- 광나루역 도보 15분 거리
- 2023년 10월 거래

The logo for NAI Korea, featuring the letters 'NAI' in a stylized white font followed by the word 'Korea' in a clean, sans-serif white font.

NAI Korea

BSKit
Business Space

리서치센터
Research

Phone: +82 2 3452 9411
bskit@naikorea.com

www.naikorea.com
www.bs-kit.com