

# NAIKorea Research Center

**BSKit**



**“당신의 열정이 우리의 리서치가 되어, 함께 성장합니다!”**

리서치센터는 여러분의 열정과 노력을 바탕으로 더 나은 비즈니스 솔루션을 제시하고,  
회사의 성장을 선도할 수 있는 리서치 파트너가 되겠습니다.

# Market Research

---

## 서울 상업용부동산 주요 매매사례

- I. 2024년 7월 주요 매매사례
  - Appendix. 주요 매매사례 리스트
- II. 2024년 8월 주요 매매사례
  - Appendix. 주요 매매사례 리스트

# July 2024

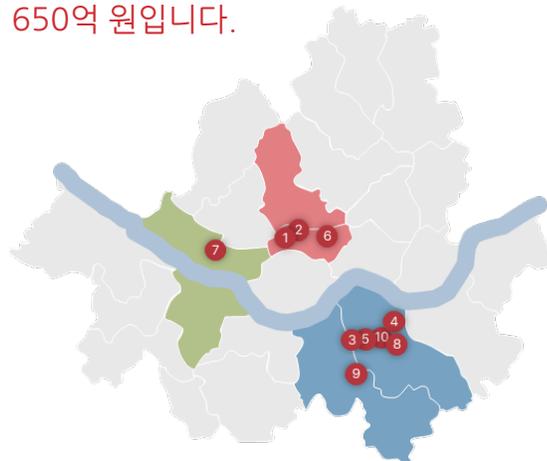
“주요 매매사례 데이터는 서울 내 주요 상업용 건물들의 거래가 및 시장 동향을 파악하는 데 유용할 수 있습니다.”

주요 매매사례

시티스퀘어는 중구 서소문동에 위치하며, 연면적이 1만 1,571평으로 규모가 가장 크며, 거래금액은 4,281억 원입니다.

패스트파이브타워는 중구 다동에 위치하며 연면적 4,567평, 거래금액은 1,193억 원입니다.

보림빌딩은 강남구 논현동에 위치하며, 대지면적은 234평이며, 거래금액은 650억 원입니다.



2024년 7월 TOP 10

No	빌딩명	주소	연면적	대지면적	거래금액	연면적평당가	대지면적평당가
1	시티스퀘어	중구 서소문동 143번지	11,571 py	737 py	4,281억 원	3,700만 원	58,108만 원
2	패스트파이브타워	중구 다동 140번지	4,567 py	481 py	1,193억 원	2,611만 원	24,810만 원
3	보림빌딩	강남구 논현동 165-5번지	973 py	234 py	650억 원	6,682만 원	27,790만 원
4	아이큐어타워	강남구 삼성동 160-21번지	1,116 py	259 py	610억 원	5,465만 원	23,511만 원
5	근동빌딩	강남구 논현동 192-22번지	433 py	227 py	500억 원	11,553만 원	22,021만 원
6	호텔 스카이파크	중구 오장동 206-2번지	2,494 py	251 py	470억 원	1,885만 원	18,740만 원
7	옥도빌딩	마포구 동교동 160-1번지	1,088 py	198 py	422억 원	3,879만 원	21,292만 원
8	목빌딩	강남구 대치동 941-21번지	543 py	140 py	403억 원	7,426만 원	28,700만 원
9	도루코 기술연구소	서초구 서초동 1354번지	983 py	256 py	375억 원	3,815만 원	14,646만 원
10	영진빌딩	강남구 논현동 106-7번지	431 py	137 py	340억 원	7,881만 원	24,784만 원

※ 중구 호텔 스카이파크는 거래된 사례는 아니고 자산 운용사가 교체된 리파이낸싱 사례입니다.

| 주요 집합 거래

도로명	주소	거래금액	연면적/평당가	대지면적/평당가	용도지역	주용도
Golden Tower	강남구 삼성동 144-17	4,408억 원	12,245py 3,601만 원	805py 54,758만 원	일반상업	업무용

[출처, 국토부 실거래데이터]

주요권역별 매매사례

GBD 지역은 대지 평당가 기준 모두 2.2억 원 이상으로 상당히 높습니다. CBD 지역은 대형빌딩인 시티스퀘어가 연면적당 3,700만원에 거래되었습니다. YBD 지역은 비교적 낮은 거래금액이지만, 옥도빌딩이 대지 평당 2억 1,292만원에 거래되었습니다. ETC 지역은 비교적 낮은 거래금액이지만, 성수동1가 준공업지역이 대지 평당 2억 4,900만 원으로 거래되었습니다.

GBD

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평당가	대지면적/평당가	용도지역	주용도		
보림빌딩	강남구 논현동 165-5	650억 원	973py	6,682만 원	234py	27,790만 원	제3종일반주거	업무
아이큐어타워	강남구 삼성동 160-21	610억 원	1,116py	5,465만 원	259py	23,511만 원	제3종일반주거	제2종근린
근동빌딩	강남구 논현동 192-22	500억 원	433py	11,533만 원	227py	22,021만 원	제3종일반주거	제2종근린

CBD

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평당가	대지면적/평당가	용도지역	주용도		
시티스퀘어	중구 서소문동 143	4,281억 원	11,571py	3,700만 원	737py	58,108만 원	일반상업	업무
패스트파이브타워	중구 다동 140	1,193억 원	4,567py	2,611만 원	481py	24,810만 원	일반상업	업무
호텔 스카이파크	중구 오장동 206-2	470억 원	2,494py	1,885만 원	251py	18,740만 원	일반상업	숙박

YBD

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평당가	대지면적/평당가	용도지역	주용도		
옥도빌딩	마포구 동교동 160-1	422억 원	1,088py	3,879만 원	198py	21,292만 원	근린상업	제1종근린
아늑호텔	마포구 서교동 351-29	110억 원	380py	2,896만 원	67py	16,447만 원	근린상업	숙박
대창빌딩	마포구 서교동 263-6	101억 원	417py	2,422만 원	93py	10,918만 원	제2종일반주거	제1종근린

ETC

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평당가	대지면적/평당가	용도지역	주용도		
성수동1가 준공업	성동구 성수동1가 16-40	250억 원	148py	16,881만 원	100py	24,900만 원	제3종일반주거	업무
파크 성수	성동구 성수동2가 281-15	235억 원	642py	3,661만 원	269py	8,736만 원	제3종일반주거	제2종근린
성수동2가 준공업	성동구 성수동2가 333-93	185억 원	148py	12,467만 원	125py	14,808만 원	제3종일반주거	제2종근린

[출처, 국토부 실거래데이터]

# Appendix

---

2024년 7월 주요 매매 사례 리스트

# 골든타워



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울 강남구 삼성로 511 대로
건축물 주용도	업무시설
대지면적	2,660.69㎡ (804.86py)
연면적	40,480.07㎡ (12,245.22py)
건축면적	1,292.10㎡ (390.86py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 20층 지하 7층
엘리베이터	승용 7대, 화물용 1대
주차	자주식 352대
사용승인일	1995-12-06
접근성	2호선 삼성역 도보 5분

## Sale Information

	4,408억원
건물전체	대지면적당 18억 1,049만원/py
	연면적당 1억 1,900만원/py
개별공시지가 (2024년)	175,305,785원/py (53,030,000원/㎡)
개별공시지가 합계	42,681,725,800원 (공시지가 대비 1033%)

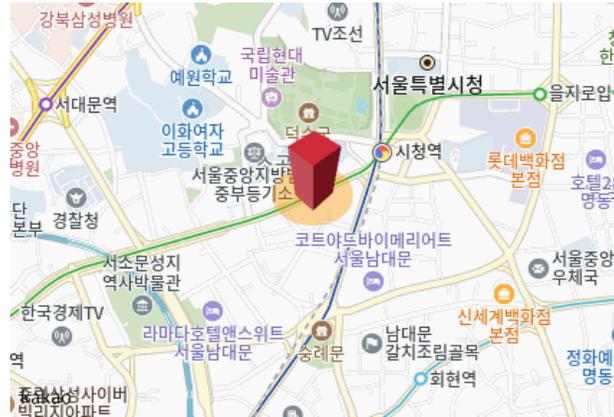
### 환경특성

- 삼성로 대로 위치
- 방향: 동향(주 출입구 기준)

# 씨티스퀘어



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울 중구 서소문로 124 대로
대지면적	2,435.60㎡ (736.77py)
연면적	38,255.00㎡ (11,572.14py)
건축면적	1,273.78㎡ (385.32py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 20층 지하 7층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	승용 5대, 비상용 1대, 셔틀 2대
주차	자주식 148대
사용승인일	2019-07-10
접근성	1,2호선 시청역 도보 2분

## Sale Information

건물전체	<b>4,281.2억원</b>
	대지면적당 5억 8,108만원/py
	연면적당 3,700만원/py
개별공시지가 (2024년)	124,297,521원/py (37,600,000원/㎡)
개별공시지가 합계	91,578,560,000원 (공시지가 대비 467%)

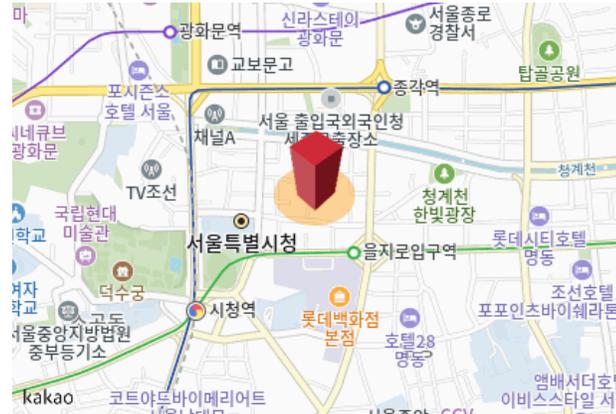
### 환경특성

- 서소문로 대로 위치
- 방향 : 북서향(주 출입구 기준)

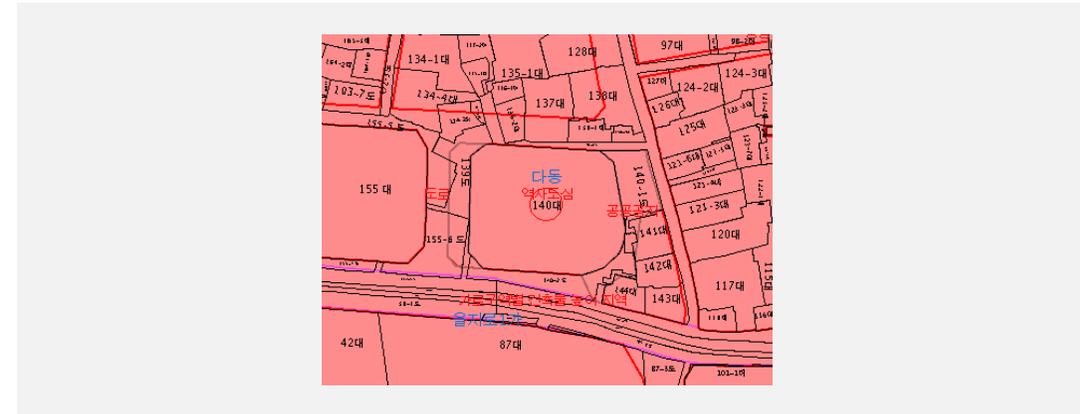
# 하나카드빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울 중구 남대문로9길 24 이면
대지면적	1,592.89㎡ (481.85py)
연면적	15,113.09㎡ (4,571.71py)
건축면적	636.97㎡ (192.68py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 12층 지하 6층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	4대
주차	자주식99대
사용승인일	1994-12-14
접근성	2호선 을지로입구역 도보 5분

## Sale Information

건물전체	<b>1,192.6억원</b>
	대지면적당 8억 1,820만원/py
	연면적당 8,624만원/py
개별공시지가 (2024년)	129,157,025원/py (39,070,000원/㎡)
개별공시지가 합계	18,825,879,500원 (공시지가 대비 633%)

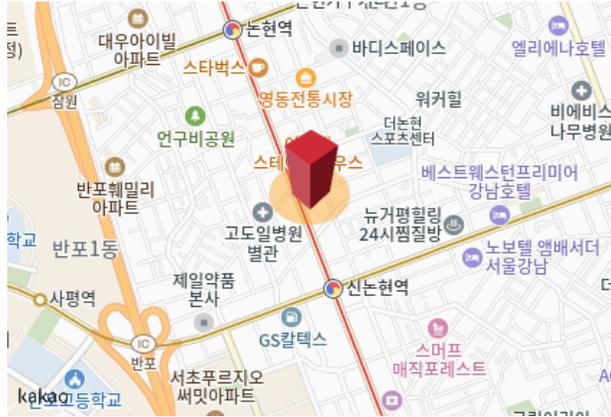
### 환경특성

- 남대문로9길 이면 위치
- 방향 : 남향 (주 출입구 기준)

# 보림빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 강남대로 496
대지면적	773.20㎡ (233.89py)
연면적	3,215.91㎡ (972.81py)
건축면적	375.18㎡ (113.49py)
용도지역	제3종일반주거지역, 일반상업지역
빌딩규모	지상 7층 지하 2층
건물 주용도	문화및집회시설
엘리베이터	없음
주차	없음
사용승인일	1985-04-23
접근성	9호선 신논현역

## Sale Information

건물전체	<b>650억원</b>
	대지면적당 2억 7,790만원/py
	연면적당 6,682만원/py
개별공시지가 (2024년)	134,148,760원/py (40,580,000원/㎡)
개별공시지가 합계	31,376,456,000원 (공시지가 대비 207%)

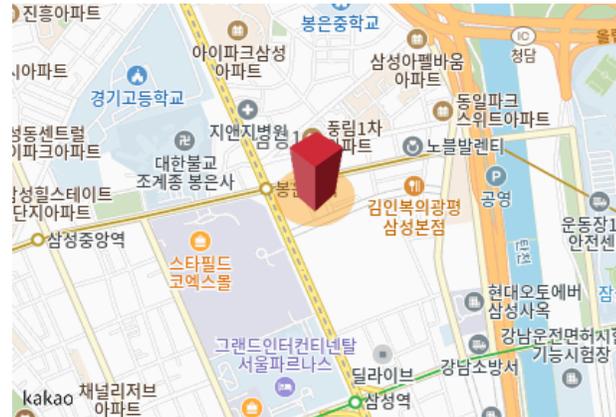
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 남서향(주 출입구 기준)

# 아이큐어타워



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 봉은사로104길 10
대지면적	857.70㎡ (259.45py)
연면적	3,690.22㎡ (1,116.29py)
건축면적	506.23㎡ (153.13py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 7층 지하 2층
건물 주용도	제2종근린생활시설
엘리베이터	승용 2대
주차	자주식주차 1대, 기계식주차 28대
사용승인일	2005-02-07
접근성	9호선 봉은사역

## Sale Information

건물전체	<b>610억원</b>
	대지면적당 2억 3,511만원/py
	연면적당 5,465만원/py
개별공시지가 (2024년)	71,041,322원/py (21,490,000원/㎡)
개별공시지가 합계	18,431,973,000원 (공시지가 대비 331%)

### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 동향(주 출입구 기준)

**근동빌딩**



**Location**



**Land Registration Map**



**General Information**

주소	서울 강남구 봉은사로 175 대로
대지면적	750.60㎡ (227.06py)
연면적	1,430.70㎡ (432.79py)
건축면적	262.08㎡ (79.28py)
용도지역	제3종일반주거지역, 일반상업지역
빌딩규모	지상 4층 지하 1층
건물 주용도	제2종근린생활시설
엘리베이터	없음
주차	없음
사용승인일	1986-02-13
접근성	9호선 언주역 앞

**Sale Information**

건물전체	<b>610억원</b>
	대지면적당 2억 6,866만원/py
	연면적당 1억 4,095만원/py
개별공시지가 (2024년)	123,933,884원/py (37,490,000원/㎡)
개별공시지가 합계	28,139,994,000원 (공시지가 대비 217%)

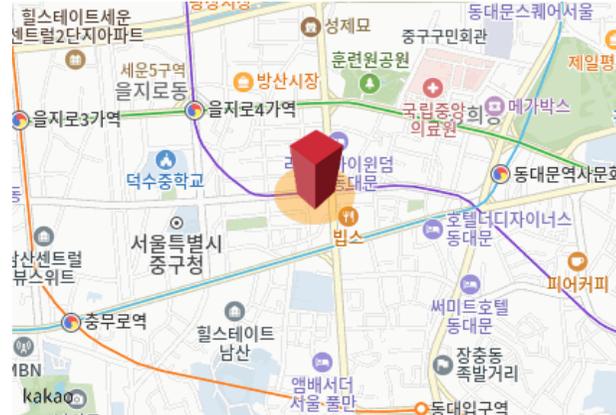
환경특성

- 봉은사로 대로 위치
- 방향 : 남향(주 출입구 기준)

# 호텔스카이파크 동대문1



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 중구 동호로 335
대지면적	829.10㎡ (250.80py)
연면적	8,243.76㎡ (2,493.74py)
건축면적	471.59㎡ (142.66py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 19층 지하 2층
건물 주용도	숙박시설(관광숙박시설(관광호텔), 근린생활시설)
엘리베이터	승용 2대, 비상용 1대
주차	자주식주차 2대, 기계식주차 25대
사용승인일	2014-06-11
접근성	2호선 동대문역사문화공원역

## Sale Information

	<b>470억원</b>
건물전체	대지면적당 1억 8,740만원/py
	연면적당 1,885만원/py
개별공시지가 (2024년)	44,991,736원/py (13,610,000원/㎡)
개별공시지가 합계	11,284,051,000원 (공시지가 대비 417%)

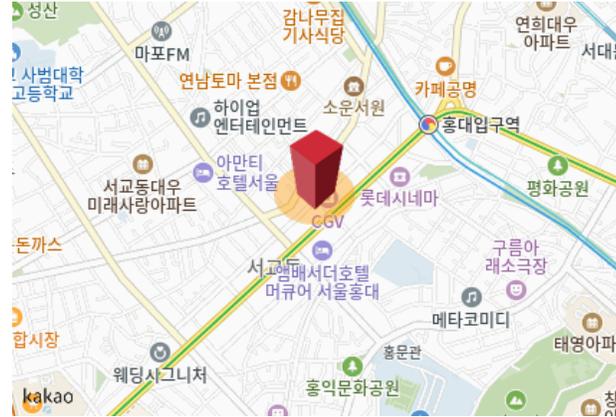
### 환경특성

- 중구 위치
- 방향 : 동향(주 출입구 기준)

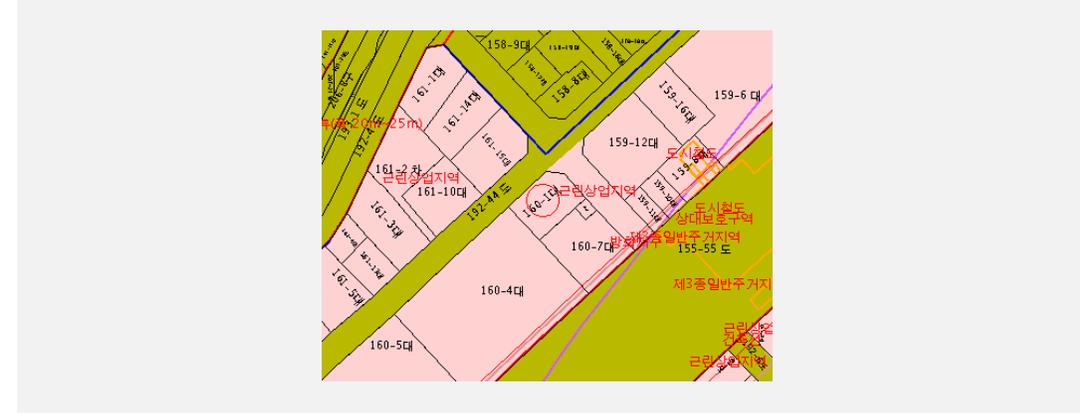
# 옥도빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 마포구 양화로 151
대지면적	655.20㎡ (198.20py)
연면적	3,596.69㎡ (1,088.00py)
건축면적	325.84㎡ (98.57py)
용도지역	근린상업지역
빌딩규모	지상 8층 지하 3층
건물 주용도	제1종근린생활시설
엘리베이터	승용 2대
주차	, 기계식주차 35대
사용승인일	1995-02-23
접근성	2호선 홍대입구역

## Sale Information

건물전체	<b>422억원</b>
	대지면적당 2억 1,292만원/py
	연면적당 3,879만원/py
개별공시지가 (2024년)	68,231,405원/py (20,640,000원/㎡)
개별공시지가 합계	13,523,328,000원 (공시지가 대비 312%)

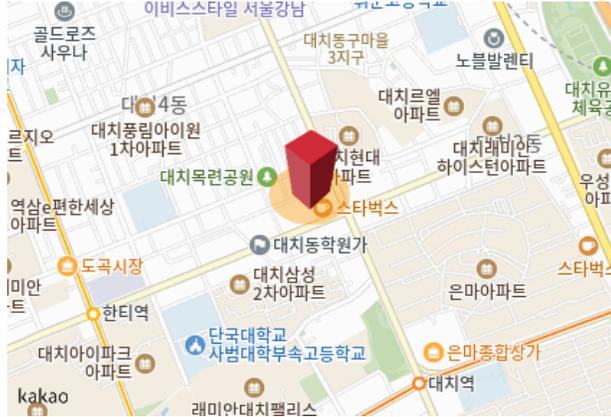
### 환경특성

- 마포구 위치
- 방향 : 남동향(주 출입구 기준)

# 목빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 도곡로 453
대지면적	464.20㎡ (140.42py)
연면적	1,793.89㎡ (542.65py)
건축면적	214.62㎡ (64.92py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 6층 지하 2층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 10대
사용승인일	2006-07-19
접근성	3호선 대치역 도보 8분

## Sale Information

건물전체	<b>403억원</b>
	대지면적당 2억 8,700만원/py
	연면적당 7,426만원/py
개별공시지가 (2024년)	87,966,942원/py (26,610,000원/㎡)
개별공시지가 합계	12,352,362,000원 (공시지가 대비 326%)

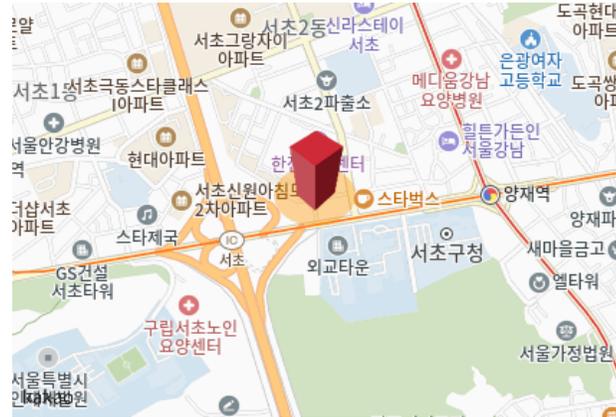
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 남향(주 출입구 기준)

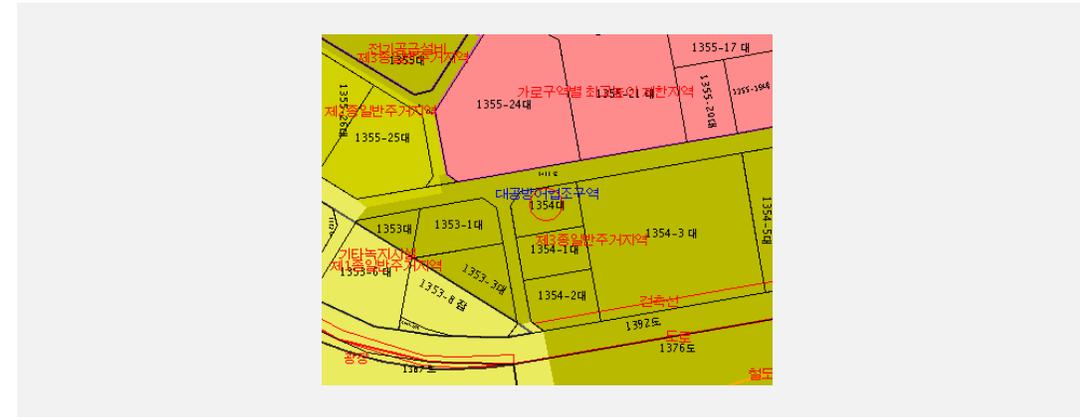
# 서초2동장미어린이집



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 서초구 남부순환로 2543
대지면적	846.40㎡ (256.04py)
연면적	3,249.78㎡ (983.06py)
건축면적	370.70㎡ (112.14py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 6층 지하 2층
건물 주용도	교육연구시설(연구소)
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 3대, 기계식주차 22대
사용승인일	2018-12-21
접근성	신분당선 양재역

## Sale Information

건물전체	<b>375억원</b>
	대지면적당 1억 4,646만원/py
	연면적당 3,815만원/py
개별공시지가 (2024년)	68,793,388원/py (20,810,000원/㎡)
개별공시지가 합계	17,613,584,000원 (공시지가 대비 213%)

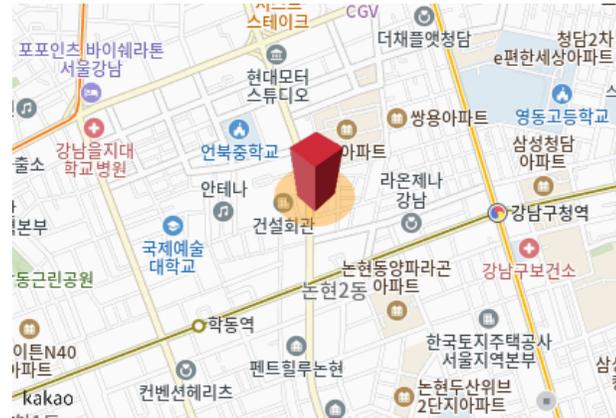
### 환경특성

- 서초구 위치
- 방향 : 북향(주 출입구 기준)

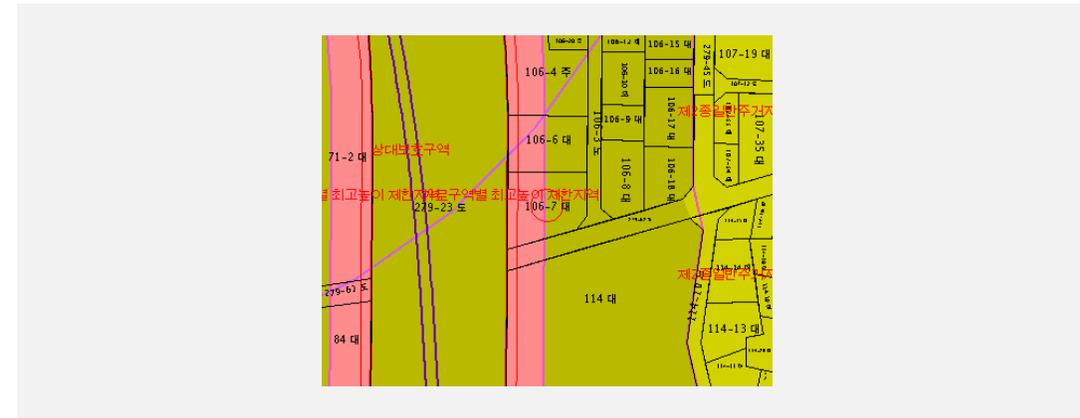
# 영진빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 언주로 712 대로
대지면적	453.50㎡ (137.18py)
연면적	1,426.13㎡ (431.40py)
건축면적	226.05㎡ (68.38py)
용도지역	제3종일반주거지역, 일반상업지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물 주용도	업무시설
엘리베이터	1대
주차	자주식주차 4대, 기계식주차 6대
사용승인일	1989-10-13
접근성	7호선 학동역 10번출구 도보7분

## Sale Information

건물전체	<b>340억원</b>
	대지면적당 2억 4,784만원/py
	연면적당 7,881만원/py
개별공시지가 (2024년)	96,925,620원/py (29,320,000원/㎡)
개별공시지가 합계	13,296,620,000원 (공시지가 대비 256%)

### 환경특성

- 강남구 대로 위치
- 방향 : 서향(주 출입구 기준)

# August 2024

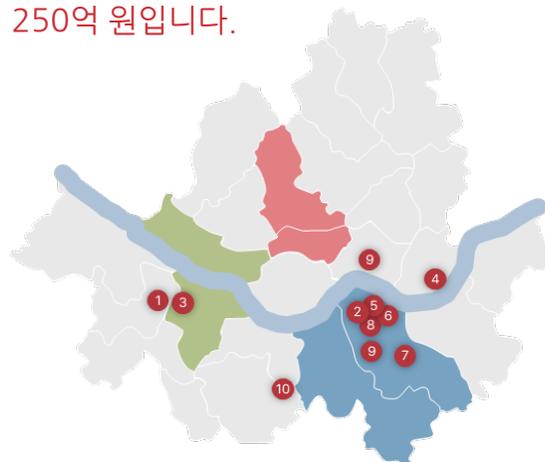
“주요 매매사례 데이터는 서울 내 주요 상업용 건물들의 거래가 및 시장 동향을 파악하는 데 유용할 수 있습니다.”

주요 매매사례

목동타워는 양천구 목동에 위치하며 연면적 27,356평, 거래금액은 3,119억 원입니다.

서우빌딩은 강남구 신사동에 위치하며 대지면적 181평, 거래금액은 345억 원입니다. GBD지역에 매매가 집중되었습니다.

LK사옥은 양천구 양평동3가에 위치하며 대지면적 306평, 거래금액은 250억 원입니다.



2024년 8월 TOP 10

No	빌딩명	주소	연면적	대지면적	거래금액	연면적평당가	대지면적평당가
1	목동타워	양천구 목동 924	27,356py	4,966py	3,119억 원	1,140만 원	6,281만 원
2	서우빌딩	강남구 신사동 638-7	526py	181py	345억 원	6,563만 원	19,021만 원
3	LK사옥	영등포구 양평동3가 58-2	1,281py	306py	250억 원	1,951만 원	8,167만 원
4	대한빌딩	광진구 구의동 201-6	942py	209py	200억 원	2,123만 원	9,574만 원
5	남송빌딩	강남구 신사동 662	217py	73py	185억 원	8,531만 원	25,514만 원
6	도산정 빌딩	강남구 신사동 662-16	239py	99py	185억 원	7,754만 원	18,687만 원
7	성지빌딩	강남구 대치동 941	218py	72py	180억 원	8,263만 원	24,939만 원
8	신사동 제2종일반	강남구 신사동 642-26	52py	69py	160억 원	30,987만 원	23,138만 원
9	성연빌딩	강남구 역삼동 669-15	436py	145py	144억 원	3,299만 원	9,919만 원
10	범평빌딩	관악구 남현동 1060-18	907py	111py	133억 원	1,468만 원	12,037만 원

[출처, 국토부 실거래데이터]

주요권역별 매매사례

GBD 지역은 비교적 높은 거래금액으로 거래가 되었으며, 신사동 서우빌딩이 대지 평당 1억 21만 원으로 거래되었습니다. CBD지역의 대형 거래는 없었습니다. YBD 지역은 비교적 낮은 거래금액으로 LK사옥은 대지 평당 8,167만 원으로 거래되었습니다. ETC 지역은 비교적 낮은 거래금액으로, 목동타워가 연면적당 1,140만 원으로 상당히 높게 거래되었습니다.

GBD

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평단가	대지면적/평단가	용도지역	주용도	
서우빌딩	강남구 신사동 638-7	345억 원	526py	6,563만 원	181py	19,021만 원	제3종일반주거 제2종근린
남송빌딩	강남구 신사동 662	185억 원	217py	8,531만 원	73py	25,514만 원	제2종일반주거 제2종근린
도산정 빌딩	강남구 신사동 662-16	185억 원	239py	7,754만 원	99py	18,600만 원	제2종일반주거 제2종근린

CBD

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평단가	대지면적/평단가	용도지역	주용도	
필동3가 제1종일반	중구 필동3가 79-4	111억 원	477py	2,323만 원	203py	5,447만 원	제1종일반주거 제1종근린
올림픽골프연습장	종로구 평창동 274-9	109억 원	140py	7,773만 원	886py	1,226만 원	제1종일반주거 제2종근린
안전장여관	중구 남대문로5가 17-8	80억 원	122py	6,556만 원	63py	12,636만 원	일반상업 숙박

YBD

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평단가	대지면적/평단가	용도지역	주용도	
LK사옥	영등포구 양평동3가 58-2	250억 원	1,281py	1,951만 원	306py	8,167만 원	준공업 업무
ZORBA	마포구 연남동 487-132	71억 원	256py	2,768만 원	88py	8,066만 원	제2종일반주거 제2종근린
선우빌딩	마포구 연남동 369-9	44억 원	95py	4,635만 원	48py	9,259만 원	제2종일반주거 제2종근린

ETC

빌딩명	주소	거래금액	연면적/평단가	대지면적/평단가	용도지역	주용도	
목동타워	양천구 목동 924	3,119억 원	27,356py	1,140만 원	4,966Py	6,281만 원	일반상업 기타
대한빌딩	광진구 구의동 201-6	200억 원	942py	2,123만 원	209Py	9,574만 원	제3종일반주거 제2종근린
범평빌딩	관악구 남현동 1060-18	133억 원	907py	1,468만 원	111py	12,037만 원	일반상업 제2종근린

[출처, 국토부 실거래데이터]

# Appendix

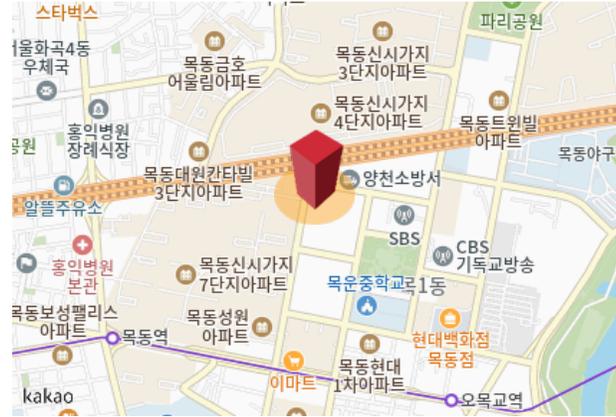
---

2024년 8월 주요 매매 사례 리스트

# 목동타워



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울 양천구 목동서로 201
대지면적	16,415.70㎡ (4,965.75py)
연면적	90,434.39㎡ (27,356.40py)
용도지역	제3종일반주거지역, 일반상업지역
빌딩규모	지상 24층 지하 3층
건물 주용도	방송통신시설
엘리베이터	총 13대 (승용 10 / 비상용 3)
주차	협의
사용승인일	1998-05-12
접근성	5호선 신정역

## Sale Information

건물전체	<b>3,119억원</b>
	대지면적당 6,281만원/py
	연면적당 1,140만원/py
개별공시지가 (2024년)	31,910,744원/py (9,653,000원/㎡)
개별공시지가 합계	158,460,752,100원 (공시지가 대비 197%)

### 환경특성

- 목동서로 위치
- 방향 : 북향 (주 출입구 기준)

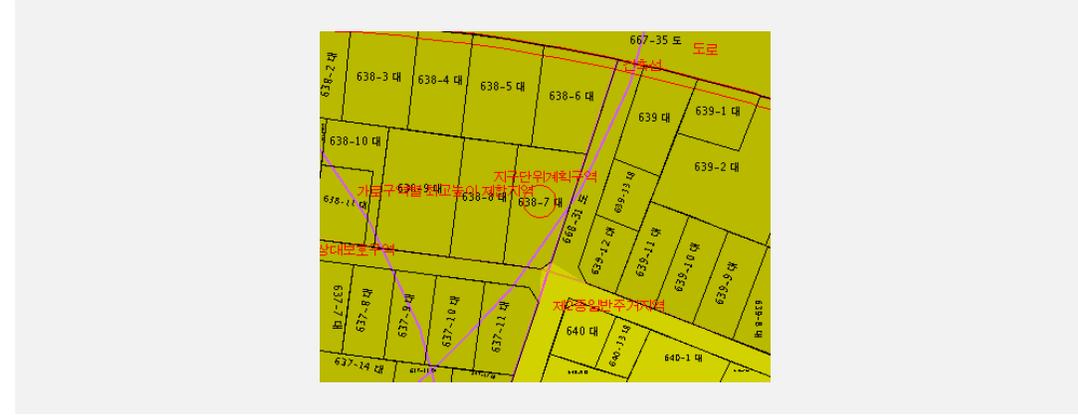
# 서우빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 언주로174길 17
대지면적	599.60㎡ (181.38py)
연면적	1,737.78㎡ (525.68py)
건축면적	299.74㎡ (90.67py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 8대
사용승인일	1985-02-04
접근성	수인분당선 압구정로데오역

## Sale Information

건물전체	<b>345억원</b>
	대지면적당 1억 9,021만원/py
	연면적당 6,563만원/py
개별공시지가 (2024년)	75,471,074원/py (22,830,000원/㎡)
개별공시지가 합계	13,688,868,000원 (공시지가 대비 252%)

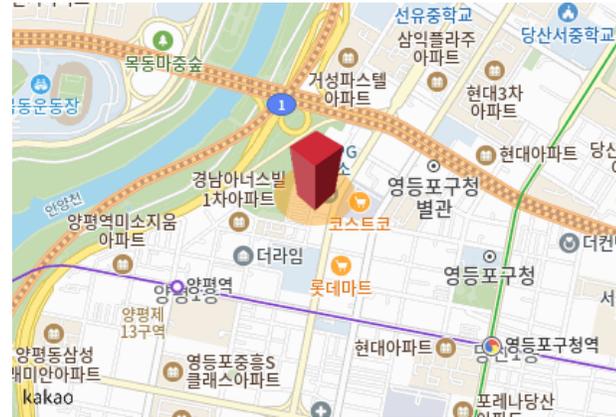
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 남향 (주 출입구 기준)

**(주)LK홀딩스**



**Location**



**Land Registration Map**



**General Information**

주소	서울특별시 영등포구 선유로 151 대로
대지면적	1,011.90㎡ (306.10py)
연면적	4,235.19㎡ (1,281.14py)
건축면적	597.44㎡ (180.73py)
용도지역	준공업지역
빌딩규모	지상 7층 지하 2층
건물 주용도	업무시설 (사무실)
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 33대
사용승인일	2007-04-17
접근성	5호선 양평역

**Sale Information**

	<b>250억원</b>
건물전체	대지면적당 8,167만원/py
	연면적당 1,951만원/py
개별공시지가 (2024년)	20,436,364원/py (6,182,000원/㎡)
개별공시지가 합계	6,255,565,800원 (공시지가 대비 400%)

환경특성

- 선유로 대로 위치
- 방향 : 동향 (주 출입구 기준)

# 대한빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 광진구 광나루로 602
대지면적	690.60㎡ (208.91py)
연면적	3,114.02㎡ (941.99py)
건축면적	407.38㎡ (123.23py)
용도지역	제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 8층 지하 1층
건물 주용도	교육연구시설, 근린생활시설, 업무시설
엘리베이터	승용 1대
주차	없음
사용승인일	1998-09-07
접근성	2호선 구의역

## Sale Information

건물전체	<b>200억원</b>
	대지면적당 9,574만원/py
	연면적당 2,123만원/py
개별공시지가 (2024년)	29,616,529원/py (8,959,000원/㎡)
개별공시지가 합계	6,187,085,400원 (공시지가 대비 323%)

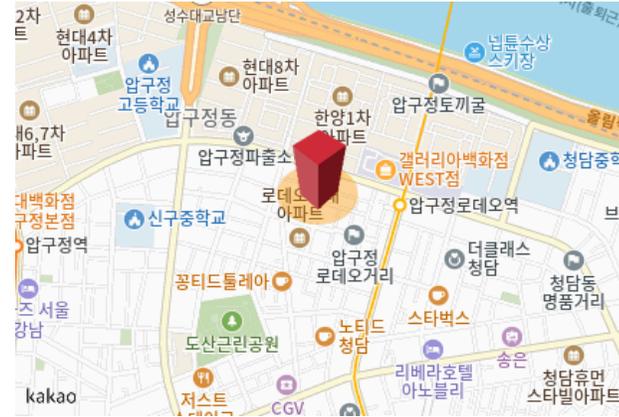
### 환경특성

- 광진구 위치
- 방향 : 북동향(주 출입구 기준)

**남송빌딩**



**Location**



**Land Registration Map**



**General Information**

주소	서울특별시 강남구 압구정로50길 11
대지면적	239.70㎡ (72.51py)
연면적	716.86㎡ (216.85py)
건축면적	139.19㎡ (42.10py)
용도지역	제2종일반주거지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 5대
사용승인일	2005-05-07
접근성	수인분당선 압구정로데오역

**Sale Information**

건물전체	<b>185억원</b>
	대지면적당 1억 8,600만원/py
	연면적당 7,754만원/py
개별공시지가 (2024년)	93,983,471원/py (28,430,000원/㎡)
개별공시지가 합계	9,347,784,000원 (공시지가 대비 198%)

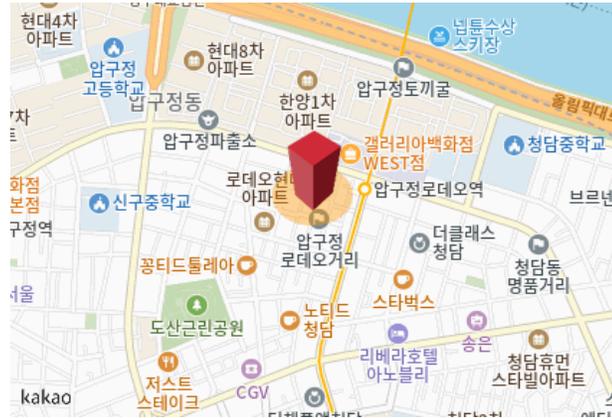
환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 북향(주 출입구 기준)

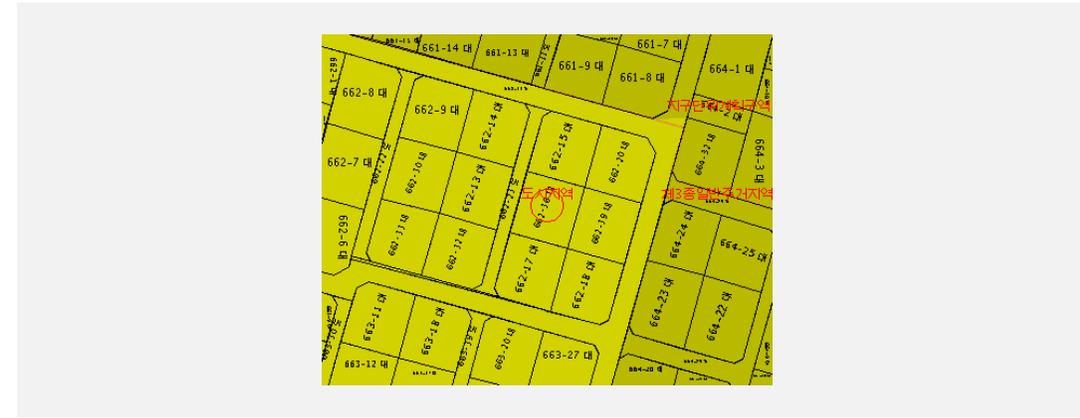
# 도산정빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 선릉로161길 15-3
대지면적	328.80㎡ (99.46py)
연면적	788.76㎡ (238.60py)
건축면적	189.37㎡ (57.28py)
용도지역	제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 5층 지하 0층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 6대
사용승인일	2003-05-27
접근성	3호선 압구정역

## Sale Information

건물전체	<b>185억원</b>
	대지면적당 1억 8,600만원/py
	연면적당 7,754만원/py
개별공시지가 (2024년)	59,471,074원/py (17,990,000원/㎡)
개별공시지가 합계	5,915,112,000원 (공시지가 대비 313%)

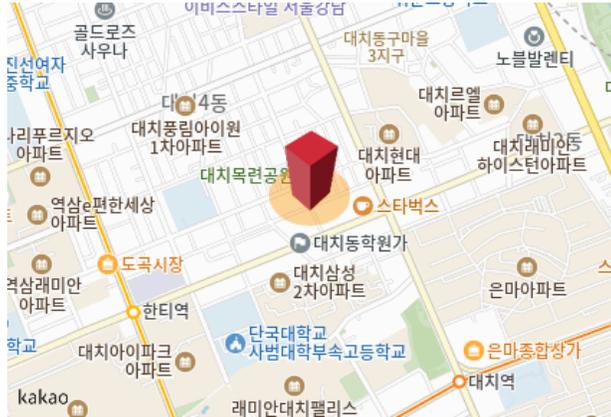
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 북서향(주 출입구 기준)

# 성지빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 도곡로77길 8
대지면적	238.60㎡ (72.18py)
연면적	720.12㎡ (217.84py)
건축면적	119.03㎡ (36.01py)
용도지역	제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 5층 지하 1층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 5대
사용승인일	2014-07-15
접근성	3호선 대치역

## Sale Information

건물전체	<b>180억원</b>
	대지면적당 2억 4,939만원/py
	연면적당 8,263만원/py
개별공시지가 (2024년)	49,818,182원/py (15,070,000원/㎡)
개별공시지가 합계	3,595,702,000원 (공시지가 대비 501%)

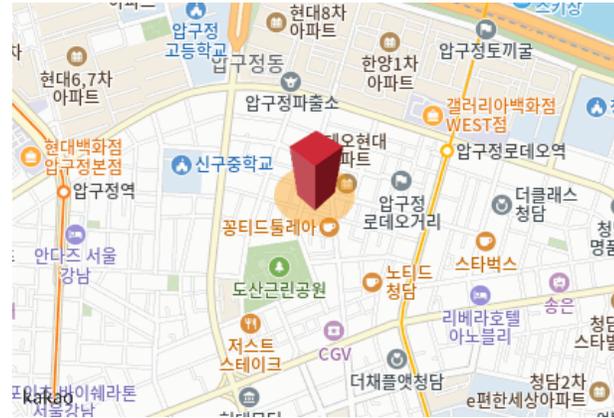
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 북서향(주 출입구 기준)

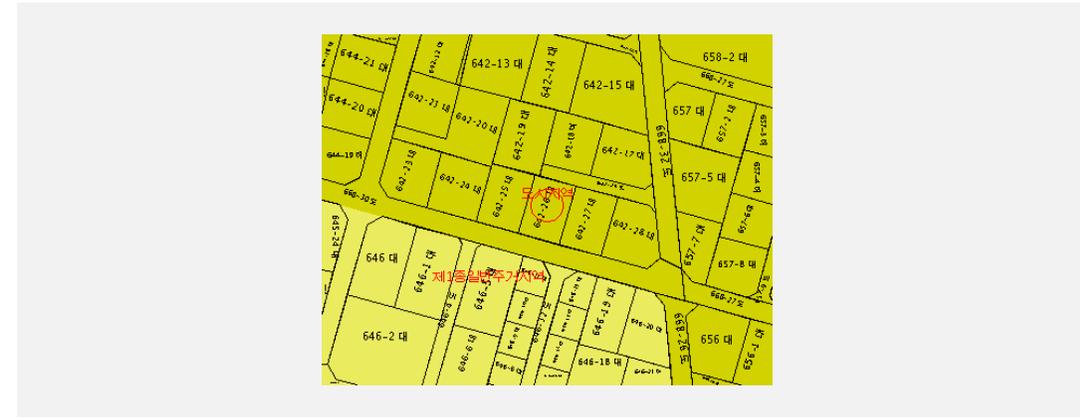
# 신사동 642-26



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 언주로168길 35
대지면적	228.60㎡ (69.15py)
연면적	170.69㎡ (51.63py)
건축면적	91.24㎡ (27.60py)
용도지역	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
빌딩규모	지상 2층 지하 1층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	없음
주차	없음
사용승인일	1977-08-24
접근성	3호선 압구정역

## Sale Information

건물전체	<b>160억원</b>
	대지면적당 2억 3,138만원/py
	연면적당 3억 987만원/py
개별공시지가 (2024년)	49,355,372원/py (14,930,000원/㎡)
개별공시지가 합계	3,412,998,000원 (공시지가 대비 469%)

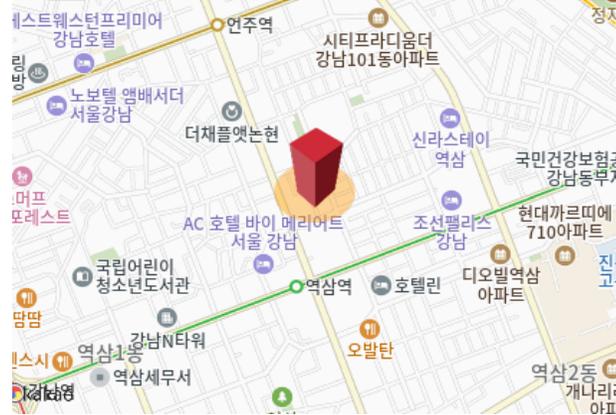
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 남향 (주 출입구 기준)

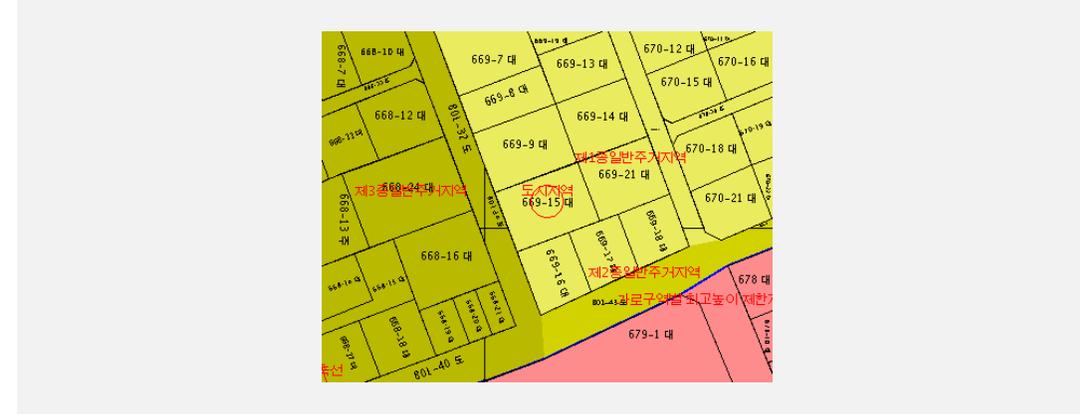
# 성연빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 강남구 봉은사로30길 75
대지면적	479.90㎡ (145.17py)
연면적	1,442.80㎡ (436.45py)
건축면적	287.20㎡ (86.88py)
용도지역	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
빌딩규모	지상 3층 지하 2층
건물 주용도	근린생활시설
엘리베이터	승용 1대
주차	자주식주차 10대
사용승인일	2004-09-24
접근성	2호선 강남역

## Sale Information

건물전체	<b>144억원</b>
	대지면적당 9,919만원/py
	연면적당 3,299만원/py
개별공시지가 (2024년)	37,157,025원/py (11,240,000원/㎡)
개별공시지가 합계	5,394,076,000원 (공시지가 대비 267%)

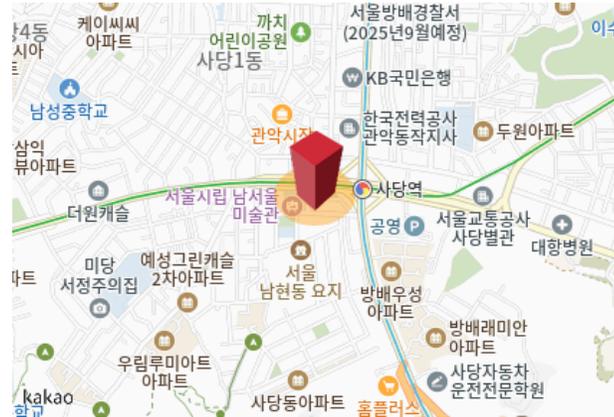
### 환경특성

- 강남구 위치
- 방향 : 서향(주 출입구 기준)

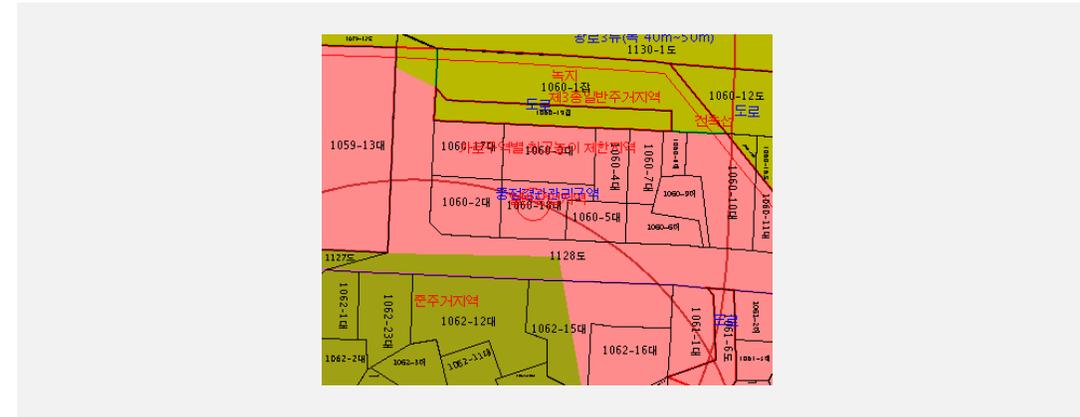
# 범평빌딩



## Location



## Land Registration Map



## General Information

주소	서울특별시 관악구 남현1길 51
대지면적	365.60㎡ (110.59py)
연면적	2,997.88㎡ (906.86py)
건축면적	219.12㎡ (66.28py)
용도지역	일반상업지역
빌딩규모	지상 12층 지하 2층
건물 주용도	교육연구및복지시설 외1
엘리베이터	없음
주차	, 기계식주차 17대
사용승인일	2001-08-14
접근성	2호선 사당역

## Sale Information

건물전체	<b>133억원</b>
	대지면적당 1억 2,026만원/py
	연면적당 1,467만원/py
개별공시지가 (2024년)	44,727,273원/py (13,530,000원/㎡)
개별공시지가 합계	4,946,568,000원 (공시지가 대비 269%)

### 환경특성

- 관악구 위치
- 방향 : 남향 (주 출입구 기준)

**Thank You**

Research Center For You!